

Số: 27/2022/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 28 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2022/TLST-DS, ngày 04 tháng 3 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***/ Nguyên đơn:** Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1962;

Địa chỉ: P.PK, thành phố BT, Bến Tre.

- Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Trần Thị Ngọc Như, sinh năm 1992.

Địa chỉ: X.PN, thành phố BT, Bến Tre.

***/ Bị đơn:** 1/ Ông Nguyễn Hữu Ph, sinh năm 1981;

Địa chỉ : P.4, thành phố BT, Bến Tre.

2/ Bà Nguyễn Thảo Tr, sinh năm 1979;

ĐKHKT : X.TT, huyện MCB, Bến Tre.

***/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :**

Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1955;

Địa chỉ : P.4, thành phố BT, Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Thu H, ông Nguyễn Hữu Ph, bà Nguyễn Thảo Tr đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 22/7/2012 đối với thửa đất

785, tờ 7, diện tích 398,5m², tọa lạc xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre lập ngày 22/7/2012, do ông Nguyễn Hữu Ph đứng tên.

Ông Nguyễn Hữu Ph, bà Nguyễn Thảo Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc H đồng ý trả lại cho bà Lê Thị Thu H số tiền 400.000.000 (Bốn trăm triệu đồng).

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của Người được thi hành án (bà Hồng), người phải thi hành án (bà Hương, ông Phúc, bà Trang) chưa thi hành số tiền nêu trên thì còn phải chịu lãi suất theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

***/ Án phí DSST được giảm 50%, số tiền 5.000.000đồng.** Các bên thỏa thuận:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc H, ông Nguyễn Hữu Ph, bà Nguyễn Thảo Tr đồng ý chịu là 5.000.000 (Năm triệu đồng). Bà H được miễn án phí, do là người cao tuổi; ông Ph và bà Tr đồng ý chịu án phí mỗi người là 1.650.000 (Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

- Bà Lê Thị Thu H không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại số tiền 11.932.000 (Mười một triệu chín trăm ba mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tám ứng án phí số: 0005220 ngày 03/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cho bà Lê Thị Thu Hồng theo biên lai nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mười