

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh

Các Thẩm phán: Ông Đinh Chí Tâm

Bà Nguyễn Thị Vĩnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 17/2017/DS-ST, ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, bị kháng cáo như sau:

- Ngày 06 tháng 7 năm 2017, bà Lê Thị Tuyết M kháng cáo toàn bộ bản án số 17/2017/DS-ST ngày 23/6/2017 của Tòa án nhân dân thành phố S1. Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp ra quyết định trưng cầu giám định tâm thần của bà Lê Thị Tuyết M; Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà với chị Phạm Kim T ngày 27/02/2014 tại Phòng công chứng S2 tỉnh Đồng Tháp và tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa số 72, tờ bản đồ số 3, diện tích 17,7m<sup>2</sup> và thửa số 74, tờ bản đồ số 3, diện tích 31,4m<sup>2</sup> do chị Phạm Kim T đứng tên quyền sử dụng đất và yêu cầu chị Phạm Kim T chịu toàn bộ tiền án phí và chi phí tố tụng sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Ngày 19 tháng 9 năm 2017, nguyên đơn là bà Lê Thị Tuyết M có đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, bị đơn là chị Phạm Kim T có ông Tạ Như H2 làm đại diện theo ủy quyền đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 17/2017/DS-ST, ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố S1 và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 124/TLPT-DS, ngày 08 tháng 8 năm 2017 về việc “Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất” giữa:

*Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Tuyết M, sinh năm 1936;

Địa chỉ: Khóm X, phường A, thành phố S1, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà Tuyết M: Bà Phạm Tuyết H1, sinh năm 1959; Địa chỉ: Khóm X, phường A, thành phố S1, tỉnh Đồng Tháp. (Được ủy quyền theo văn bản ngày 18/5/2015).

*Bị đơn:* Chị Phạm Kim T, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Khóm X, phường A, thành phố S1, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của chị Kim T: Ông Tạ Như H2, sinh năm 1968; Địa chỉ: Khóm H3, phường B, thành phố S1, tỉnh Đồng Tháp. (Được ủy quyền theo văn bản ngày 28/7/2015).

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Lê Thị N1, sinh năm 1948 (chết ngày 06/6/2016).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Anh Phạm Minh N2, sinh năm 1976; Địa chỉ: Khóm X, phường A, thành phố S1, tỉnh Đồng Tháp.

2. Anh Phạm Tấn V, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Khóm X, phường A, thành phố S1, tỉnh Đồng Tháp.

3. Ủy ban nhân dân thành phố S1;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Thanh C, chức vụ: Phó Chủ tịch.

4. Phòng Công chứng S2;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Công K, chức vụ: Công chứng viên.

5. Chi Cục thuế thành phố S1;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Vĩnh L, chức vụ: Phó Chi cục trưởng.

2. Về án phí:

Bà Lê Thị Tuyết M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm và phải chịu  $\frac{1}{2}$  án phí phúc thẩm theo quy định pháp luật. Nhưng tại phiên tòa phúc thẩm bà M có đơn xin miễn nộp tiền án phí và có kèm theo giấy chứng nhận hộ nghèo (bản sao). Nên Hội đồng xét xử phúc thẩm thống nhất miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm và miễn tiền án phí phúc thẩm cho bà M. Bà M được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp bao gồm: số tiền 200.000đồng theo biên lai số 023697 ngày 07/5/2015; số tiền 742.000đồng theo biên lai số 031203 ngày 07/8/2015 và 300.000 đồng theo biên lai thu số 13753 ngày 10/7/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Chị Phạm Kim T được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.550.000đồng theo biên lai số 06185 ngày 01/11/2016 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố S1.

3. Về lệ phí thẩm định, định giá và đo đạc: Bà M phải nộp 2.783.000đ (đã tạm ứng và chi xong).

***Nơi nhận:***

- Phòng KTNV TAND Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- TAND TP S1;
- Chi cục THADS TP S1;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Thị Võ Trinh**