

Số: 08/2017/QĐ-PT

*Bình Phước, ngày 21 tháng 12 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 38/2017/DS-ST ngày 25/9/2017 của Toà án nhân dân huyện Hớn Quản bị kháng cáo, như sau:

Ngày 09/10/2017, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NLQ10 kháng cáo một phần bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị T và công nhận phần đất diện tích 186.882,8 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp H, xã T, huyện Q, tỉnh Bình Phước là của bà Nguyễn Thị Thanh N.

Ngày 05/10/2017, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NLQ5, NLQ11, NLQ6, NLQ4 kháng cáo một phần bản án sơ thẩm. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị T và công nhận phần đất diện tích 186.882,8 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp H, xã T, huyện Q, tỉnh Bình Phước là của bà Nguyễn Thị Thanh N, tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất để thi hành án, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự. Ngày 16/10/2017, NLQ5, NLQ11, NLQ6, NLQ4 có đơn sửa đổi, bổ sung đơn kháng cáo Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Bản án Dân sự sơ thẩm số 38/2017/DS-ST ngày 25/9/2017 của Toà án nhân dân huyện Hớn Quản và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm xét xử lại theo thủ tục chung.

Ngày 06/10/2017, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NLQ9 kháng cáo một phần Bản án sơ thẩm. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị T và công nhận phần đất diện tích 186.882,8 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp H, xã T, huyện Q, tỉnh Bình Phước là của bà Nguyễn Thị Thanh N, tiếp tục đấu giá quyền sử dụng đất để thi hành án, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự. Ngày 16/10/2017, NLQ9 có đơn sửa đổi, bổ sung đơn kháng cáo Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Bản án Dân sự sơ thẩm số 38/2017/DS-ST ngày 25/9/2017 của Toà án nhân dân huyện Hớn Quản và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm xét xử lại theo thủ tục chung.

**XÉT THẤY:**

Trong thời gian chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 20/12/2017 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NLQ10, NLQ5, NLQ11, NLQ6, NLQ4, NLQ9 có đơn rút

toàn bộ nội dung kháng cáo đối với Bản án Dân sự sơ thẩm số 38/2017/DS-ST ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản. Việc rút đơn kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan NLQ10, NLQ5, NLQ11, NLQ6, NLQ4, NLQ9 là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai đe dọa, ép buộc.

Căn cứ vào Điều 289 Bộ luật tố tụng dân sự.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số: 139/2017/TLPT-DS ngày 07/12/2017 về việc “*Tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất bị cưỡng chế để thi hành án*” giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: A 12, làng L, phường B, quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Đoàn Thị Thu T, sinh năm 1976.

HKTT: Số 102 khu phố 10, phường T, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Nơi cư trú: Số nhà 82, đường V, khu phố 3, phường T, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bi đơn: Bà **Nguyễn Thị Thanh N**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 164/27 D, phường 5, quận V, TP. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/NLQ1, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố X, phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2/NLQ2, sinh năm 1960 và NLQ3.

Địa chỉ: 160, đường H, tổ 1, khu phố P, phường T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

3/NLQ4, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Tổ 5, KP T, phường A, TX. B, tỉnh Bình Phước.

4/NLQ5, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số nhà 134, đường H, KP N, phường Đ, TX. B, tỉnh Bình Phước.

5/NLQ6, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Tổ 9, khu phố T, phường A, tx. B, tỉnh Bình Phước.

6/ NLQ7, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Tổ 5, KP X, phường H, tx. B, tỉnh Bình Phước.

7/NLQ8, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Tổ 20, KP B, phường A, tx. B, tỉnh Bình Phước.

8/NLQ9, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Tổ 4, ấp A, xã P, huyện Q, tỉnh Bình Phước.

9/NLQ10, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Tổ 8, ấp X, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

10/NLQ11, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tổ 5, khu phố P, phường T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

*-Người đại diện theo ủy quyền của NLQ6, NLQ8, NLQ4, NLQ5, NLQ9, NLQ10, NLQ11 là: Ông Đinh Văn T, sinh năm 1988.*

*Địa chỉ: Phường H, thành Phố T, tỉnh Bình Dương.*

*11/Ủy ban nhân dân huyện Q, tỉnh Bình Phước.*

*-Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Minh H - Chủ tịch UBND huyện Q, tỉnh Bình Phước.*

*-Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Ông Nguyễn Văn L - Phó chủ tịch huyện Q, tỉnh Bình Phước - Văn bản ủy quyền số 20/UBND-GUQ ngày 15/9/2017.*

*12/Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Q.*

*-Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Ngọc Đ - Chi cục trưởng.*

*-Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Ngọc Đ: Ông Nguyễn Văn T- Chấp hành viên.*

II. Bản án Dân sự sơ thẩm số 38/2017/DS-ST ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí: NLQ9 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0012374 ngày 18/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q. Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho NLQ9 số tiền 150.000 đồng.

NLQ10 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0012352 ngày 09/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q. Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho NLQ10 số tiền 150.000 đồng.

NLQ5 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí do NLQ11 đã nộp thay NLQ5 đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0012378 ngày 19/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q. Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho NLQ5 số tiền 150.000 đồng.

NLQ11 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0012377 ngày 19/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q. Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho NLQ11 số tiền 150.000 đồng.

NLQ6 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí do NLQ11 đã nộp thay NLQ6 theo Biên lai thu tiền số 0012379 ngày 19/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q. Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho NLQ6 số tiền 150.000 đồng.

NLQ4 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí do ông Dương Minh P đã nộp thay NLQ4 theo Biên lai thu tiền số 0012416 ngày 15/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Bình Phước. Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho NLQ4 số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- VKS ND tỉnh Bình Phước;
- TAND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THADS huyện Q;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Lê Viết Phong**

