

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2017/TLST-KDTM ngày 21 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty trách nhiệm hữu hạn B; trụ sở chính: Lô O đường N7 – N5, khu công nghiệp N, phường K, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Huỳnh Thanh H, sinh năm 1977; trú tại: 348 khu phố H, phường H, thị xã T, tỉnh Bình Dương (đại diện theo ủy quyền, theo văn bản ngày 27/10/2017)

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng bất động sản I; trụ sở chính: 382A/5 khu phố 4, phường A, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Văn Y, sinh năm 1978; trú tại: Khu phố K, phường K, thị xã Tân U, tỉnh Bình Dương (đại diện theo ủy quyền, theo văn bản ủy quyền ngày 29/12/2017)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng bất động sản I có trách nhiệm thanh toán cho Công ty trách nhiệm hữu hạn B số tiền gốc là 585.755.000đồng và tiền lãi 88.565.780đồng, tổng cộng 666.320.780 đồng (sáu trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn bảy trăm tám mươi đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng bất động sản I tự nguyện nộp 15.326.416 đồng (mười lăm triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm mười sáu đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn B số tiền tạm ứng án phí 15.326.416 đồng (mười lăm triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm mười sáu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0018089 ngày 17/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.

Huỳnh Ngọc Kiệt