

Số: 01/2018/QĐST- DS

*Vũ Thư, ngày 16 tháng 01 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2017/TLST-DS ngày 17/10/2017.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Quý tín dụng nhân dân T.**

Địa chỉ: Thôn Ô, xã T, huyện V, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo pháp luật của Quý tín dụng nhân dân T:

Ông Đặng Văn H, sinh năm 1971. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Nơi cư trú: Thôn Ô, xã T, huyện V, tỉnh Thái Bình.

- Bị đơn: Bà **Đỗ Thị H, sinh năm 1959**

Trú tại: Thôn Đ, xã T, huyện V, tỉnh Thái Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Chị Dương Thị T, sinh năm 1979**

Trú tại: Thôn H, xã P, huyện V, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đỗ Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Quý tín dụng nhân dân T số tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số 2012-100-241/ HĐTD ngày 01/10/2012 đã ký kết giữa hai bên là 300.000.000đồng (ba trăm triệu đồng chẵn).

Nếu bà H không trả được nợ thì Quý tín dụng nhân dân T có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình phát mại toàn bộ tài sản

thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 2013-100-266/HĐTC ngày 28/10/2013 giữa bà Đỗ Thị H, chị Dương Thị T và Quỹ tín dụng nhân dân T (tài sản thế chấp gồm: toàn bộ tài sản trên đất và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thôn Đ, xã T, huyện V, tỉnh Thái Bình diện tích 172 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG640328, tên người sử dụng đất bà Đỗ Thị H).

*Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chưa thi hành án tại thời điểm thanh toán, theo mức lãi xuất quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự.*

\* Án phí: Bà Đỗ Thị H phải nộp 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân T 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002759 ngày 17/10/2017 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hương**