

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 84/2017/TLST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2017.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B**

Trụ sở chính: Số A đường H, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm **19XX**; Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B, theo Quyết định Ủy quyền tham gia tố tụng số 05/BIDV.ST-QLRR ngày 11/01/2018 (có mặt)

Địa chỉ: Số A đường THĐ, phường B, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:* Ông **Lê Thành L**, sinh năm 19XX.

Địa chỉ: Số A đường H, khóm B, phường C, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà **Trương Ngọc Th**, sinh năm 19XX.

Địa chỉ: Số A đường H, khóm B, phường C, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1). Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lâm Hồng S thống nhất số tiền vốn, lãi ông Lê Thành L còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B, tính đến ngày 26/01/2018 số tiền gốc là 1.200.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 89.024.444 đồng và tiền lãi quá hạn là 167.783.056 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 1.456.807.500 đồng.

2.2). Các bên thống nhất phương án trả nợ và xử lý tài sản thế chấp như sau:

Ông Lê Thành L đồng ý trả cho nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B số tiền vốn vay là 1.200.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 26/01/2018 là 256.807.500 đồng (trong đó lãi trong hạn là 89.024.444 đồng và tiền lãi quá hạn là 167.783.056 đồng). Tổng cộng tiền vốn và tiền lãi là: 1.456.807.500 đồng.

Thời gian trả tiền cụ thể như sau:

- Lần 1: Ngày 26/4/2018 trả 400.000.000 đồng (trong đó trả tiền vốn gốc là 350.000.000 đồng và tiền lãi là 50.000.000 đồng).

+ Lần 2: Ngày 26/7/2018 trả 200.000.000 đồng (trong đó trả tiền vốn gốc là 150.000.000 đồng và tiền lãi là 50.000.000 đồng).

+ Lần 3: Ngày 26/10/2018 trả 200.000.000 đồng (trong đó trả tiền vốn gốc là 150.000.000 đồng và tiền lãi là 50.000.000 đồng).

+ Lần 4: Ngày 26/01/2019 trả 200.000.000 đồng (trong đó trả tiền vốn gốc là 150.000.000 đồng và tiền lãi là 50.000.000 đồng).

+ Lần 5: Ngày 26/4/2019 trả 200.000.000 đồng (trong đó trả tiền vốn gốc là 150.000.000 đồng và tiền lãi là 50.000.000 đồng).

+ Lần 6: Ngày 26/7/2019 trả 156.807.500 đồng (trong đó trả tiền vốn gốc là 150.000.000 đồng và tiền lãi là 6.807.500 đồng).

+ Lần 7: Ngày 26/10/2019 trả tiền vốn gốc là 100.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ.

Địa điểm trả nợ: Tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B - Chi nhánh Sóc Trăng – Phòng Giao dịch thành phố Sóc Trăng. Địa chỉ: Số A đường PH, phường B, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Đến mỗi kỳ trả nợ, nếu bị đơn Lê Thành L không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì phía nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thi hành toàn bộ số tiền mà bị đơn còn nợ của nguyên đơn.

Bị đơn Lê Thành L đồng ý tiếp tục trả tiền lãi đối với số tiền vốn vay còn thiếu cho nguyên đơn, theo mức lãi suất thỏa thuận giữa các bên tại Hợp đồng tín dụng số 117/2016/6746135/HĐTD ngày 16/3/2016 và Hợp đồng tín dụng số 118/2016/6746135/HĐTD ngày 17/3/2016 đều là 14.55%/năm tính từ ngày

27/01/2018 cho đến khi thanh toán hết số tiền vốn vay.

Đến hạn trả nợ ông Lê Thành L không có khả năng thanh toán nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 80/2014/6746135/HĐBĐ ngày 21/11/2014 được Văn phòng công chứng Khánh Hưng, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng chứng thực ngày 21/11/2014, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) có diện tích là 94,62m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số K3-2 tọa lạc tại khóm B, phường C, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 580101 ngày 28/01/2000 cho bà Trương Ngọc Th để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Phần đất có số đo và vị trí tứ cận như sau:

\* Phần đất có diện tích đất là: 94,62 m<sup>2</sup> và tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp Nguyễn Thanh V có số đo: 25,0 mét

+ Phía Tây giáp Nguyễn Thị C có số đo: 23,8 mét

+ Phía Nam giáp đường Nguyễn H có số đo 3,91 mét;

+ Phía Bắc giáp hẻm có số đo 4,0 mét.

\* Phần nhà: Nhà chính: Ngang trước là 3,91 mét; ngang sau 4,0 mét; dài là 21,4 mét.

Cấu trúc tường 10, khung sàn bên tông cốt thép, mái tole, nền gạch hoa.

Diện tích sử dụng là 199,52 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 84,62 m<sup>2</sup>, số tầng 03

Mái che nhà trước: Ngang 3,91 mét; dài 1,5 mét; có cấu trúc: đỡ mái gỗ, mái tole, nền xi măng.

Mái che nhà sau: Ngang trước 4,0 mét; ngang sau 4,01 mét; dài một cạnh 0,9 mét và 01 cạnh 2,1 mét; nền gạch men, mái tole đỡ mái gỗ.

Tài sản là nhà và đất nêu trên tọa lạc tại số A đường H, khóm B, phường C, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2.3). Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Lê Thành L đồng ý chịu số tiền là 27.852.113 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.601.000 đồng theo biên lai thu số 0008522 ngày 10/11/2017 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2.4). Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 950.000 đồng, ông Lê Thành L đồng ý chịu toàn bộ. Số tiền này Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B đã tạm ứng trước nên ông Lê Thành L có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư B.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Chi cục THADS Tp. Sóc Trăng;
- VKSND. TP Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Kim Huệ**