

*Long Hồ, ngày 18 tháng 01 năm 2018*

Số: 02/2018/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 205/2016/TLST- DS ngày 06 tháng 12 năm 2016.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: ông Lê Thanh Ng, sinh năm 1962

Địa chỉ: số 80A, tổ 6, ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Thanh Ng là anh Lê Tấn Ph, sinh năm 1976 (theo văn bản ủy quyền ngày 24/9/2016). Địa chỉ: ấp Tân Mỹ A, xã Chánh A, huyện Mang Th, tỉnh Vĩnh L.

Bị đơn: ông Lê Thanh Ph, sinh năm 1955

Địa chỉ: ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Thanh Ph là ông Đoàn Văn B, sinh năm 1960 (theo văn bản ủy quyền ngày 05/9/2017). Địa chỉ: số 67/28E, Phó Cơ Đ, phường 3, thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh L.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Bà Trần Thị Ngọc H, sinh năm 1970

-Lê Thanh Tuấn anh, sinh năm 1989

-Lê Thanh Tú A, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: số 80A, tổ 6, ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Ngọc H, Lê Thanh Tuấn A và Lê Thanh Tú A là ông Lê Thanh Ng. Địa chỉ: số 80A, tổ 6, ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L (theo văn bản ủy quyền ngày 21/12/2016).

-Ông Lê Thanh X, sinh năm 1947

Địa chỉ: ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L

-Bà Lê Thanh D, sinh năm 1953

-Ông Lê Thanh C, sinh năm 1956

-Ông Lê Thanh Kh, sinh năm 1959

-Bà Lê Thanh Nh, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: ấp Phước Lợi C, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thanh Nh là ông Lê Thanh Ngh, Địa chỉ: số 80A, tổ 6, ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L (theo văn bản ủy quyền ngày 09/02/2017).

-Bà Lê Thanh Ph, sinh năm 1963

Địa chỉ: số 4, ấp Tân Ng, xã Long Hòa A, huyện Châu Th, tỉnh Trà V

-Bà Lê Thanh Nh, sinh năm 1969

Địa chỉ: 113B, đường Đồng Kh, khóm 8, phường 6, TP. Trà V, tỉnh Trà V.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thanh Nh là ông Lê Thanh Ngh, Địa chỉ: số 80A, tổ 6, ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L (theo văn bản ủy quyền ngày 13/02/2017).

-Phòng công chứng số 1 tỉnh Vĩnh L (nay là Văn phòng công chứng Tạ Thị Thật).

Địa chỉ: số 70 Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh L

Người đại diện hợp pháp: bà Tạ Thị Th, chức vụ: trưởng văn phòng

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Tấn Ph là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lê Thanh Ngh và ông Đoàn Văn B là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Thanh Ph thỏa thuận đồng ý vô hiệu di chúc số 38, quyền 01TP/CC-SCC/DC ngày 22/3/2012 do cụ Lê Văn H lập tại phòng công chứng số 1, tỉnh Vĩnh Long (nay là Văn phòng công chứng Tạ Thị Th). Công nhận cho ông Lê Thanh Ngh được quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 335, tờ bản đồ số 9, diện tích 389.2m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 126,4m<sup>2</sup>, đất

trồng cây lâu năm 262,8m<sup>2</sup>) và căn nhà gắn liền trên đất, tọa lạc ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm: ông Lê Thanh X, bà Lê Thanh D, ông Lê Thanh C, ông Lê Thanh Kh, bà Lê Thanh Ph và ông Lê Thanh Ngh là người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thanh Nh, bà Lê Thanh Nh, bà Trần Thị Ngọc H, Lê Thanh Tuấn A và Lê Thanh Tú A không có yêu cầu độc lập trong vụ án và đều đồng ý công nhận cho ông Ngh được quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 335, tờ bản đồ số 9, diện tích 389.2m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 126,4m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 262,8m<sup>2</sup>) và căn nhà gắn liền trên đất, tọa lạc ấp Phước Lợi B, xã Phước H, huyện Long h, tỉnh Vĩnh L.

Các đương sự thống nhất giá trị thửa đất nêu trên và căn nhà gắn liền trên đất theo Hội đồng định giá đã định là 133.623.867đ ( một trăm ba mươi ba triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng).

Đối với căn nhà phụ, sân phơi do ông Ngh xây dựng và một số cây trồng do ông Ngh trồng trên thửa đất tranh chấp các đương sự đồng ý không đặt ra yêu cầu giải quyết.

Công nhận sự tự nguyện của ông Lê Thanh Ngh hỗ trợ cho ông Lê Thanh Ph số tiền 10.000.000đ ( mười triệu đồng).

Phòng công chứng số 1 tỉnh Vĩnh L ( nay là Văn phòng công chứng Tạ Thị Th) có bà Tạ Thị Thật, chức vụ trưởng văn phòng làm đại diện không có ý kiến, không có yêu cầu độc lập trong vụ án.

Về án phí: ông Lê Thanh Ngh tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 3.590.596đ (Ba triệu năm trăm chín mươi nghìn năm trăm chín mươi sáu đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Ngh đã nộp là 1.126.000đ ( một triệu một trăm hai mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000289 ngày 06/12/2016 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Ông Lê Thanh Ngh còn phải nộp 2.464.596đ ( Hai triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: ông Lê Thanh Ngh tự nguyện chịu toàn bộ là 1.908.900đ (một triệu chín trăm lẻ tám nghìn chín trăm đồng), số tiền này ông Ngh đã nộp xong.

**3.**Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.**Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự ; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện LH;
- CC THADS huyện LH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Thị Ánh Bình**