

Long Hồ, ngày 27 tháng 4 năm 2018

Số: 24/2018/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2018/TLST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: -Bà Nguyễn Kim Th, sinh năm 1968

-Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: số 44/4, ấp Phú Long B, xã Phú Q, huyện Long H, tỉnh Vĩnh

L.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Kim Th là ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1968. Địa chỉ: số 44/4, ấp Phú Long B, xã Phú Q, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L (theo văn bản ủy quyền ngày 03/4/2018).

Bị đơn: -Bà Trần Thị L, sinh năm 1961

-Ông Lê Văn C, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: số 167/12, ấp Phước Th, xã Lộc H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Đ và ông Đ cũng là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Kim Th và bị đơn bà Trần Thị L, ông Lê Văn C thỏa thuận công nhận cho bà Nguyễn Kim Th được quyền quản lý, sử dụng các thửa đất gồm: thửa 2196-1 diện tích 977.4m²; thửa 2196-2 diện tích 37.5m²; thửa 2180-2-2 diện tích 14m², tổng cộng là 1.028,9m², đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Phú Long B, xã Phú Q, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

Công nhận cho bà Trần Thị L được quyền quản lý, sử dụng các thửa đất gồm: thửa 2180-1 diện tích 903.4m² và thửa 2180-2-1 diện tích 73.3 m², tổng cộng 976.7m², đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Phú Long B, xã Phú Q, huyện Long H, tỉnh Vĩnh L.

(Có phụ lục trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 05/4/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Hồ kèm theo).

Bà Nguyễn Kim Th và bà Trần Thị L có quyền, nghĩa vụ đăng ký kê khai quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

-Về chi phí thẩm định tại chỗ, khảo sát, đo đạc và định giá tài sản: tổng chi phí là 2.510.000đ (hai triệu năm trăm mười nghìn đồng) trong đó:

Bà Nguyễn Kim Th và ông Nguyễn Văn Đ tự nguyện chịu 1.255.000đ (một triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng), số tiền này bà Th và ông Đ đã nộp xong.

Bà Trần Thị L và ông Lê Văn C tự nguyện chịu 1.255.000đ (một triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng), số tiền này bà L và ông C đã nộp xong.

-Về án phí: ông Nguyễn Văn Đ và bà Nguyễn Kim Th tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 499.200đ (làm tròn 499.000đ), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà Th và ông Đ đã nộp 380.000đ (ba trăm tám mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000569 ngày 03/4/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ. Ông Đ và bà Th còn phải nộp 119.000đ (một trăm mười chín nghìn đồng).(Đất tranh chấp 124,8m², giá đất cây lâu năm 160.000đ/m²).

3.Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự ; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện LH;
- CC THADS huyện LH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Ánh Bình