

Số: 23/2018/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 07 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 124/2017/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2017,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần QT, địa chỉ: phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bích H, Cán bộ Ngân hàng thương mại cổ phần QT.

Bị đơn: Ông Vũ Trung H, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Vân A, sinh năm 1979; địa chỉ: Thôn 5, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng; có mặt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần QT tạm tính đến ngày 27/4/2018 số tiền 544.701.176 đồng (trong đó nợ gốc là 198.500.000 đồng, nợ lãi vay 51.886.468 đồng, nợ lãi quá hạn 294.314.708 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 28/4/2018 trên số nợ gốc theo mức lãi suất được quy định tại hợp đồng tín dụng số 140/HDTD1-VIB32/10 ngày 11/02/2010 và khế ước nhận nợ số 140/KU'NN1-VIB32/10 ngày 12/02/2010 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần QT với ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A theo thời hạn sau:

- Chậm nhất là ngày 31/5/2018, ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A có nghĩa vụ trả hết số tiền nợ gốc 198.500.000 đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần QT.

- Từ tháng 6 năm 2018 đến tháng 9 năm 2018, mỗi tháng ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A có nghĩa vụ trả vào nợ lãi số tiền 70.000.000 đồng/tháng.

- Chậm nhất ngày 31/10/2018, ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A có nghĩa vụ hết số nợ lãi còn lại.

2. Trường hợp ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần QT có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là:

- Quyền sử dụng 100m² đất ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có khi ký hợp đồng thế chấp (cả tài sản khác được cải tạo, xây dựng thêm sau khi ký hợp đồng thế chấp) được ghi số thửa 760D, tờ bản đồ 03, tại địa chỉ Thôn 5, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất này được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 928383 ngày 10/02/2010, số vào sổ cấp GCN CH/ 00024 cho người sử dụng là ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 140/2010/BĐ ngày 11/02/2010 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần QT với ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần QT.

3. Ông Vũ Trung H và bà Nguyễn Thị Vân A nhận nộp 12.894.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần QT số tiền 11.700.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp (theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005940, ngày 06 tháng 11 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời

hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi cục THADS H. Thủy Nguyên;
- VKSND H. Thủy Nguyên;
- TAND, VKSND TP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
Nguyễn Quốc Phương