

Số: 04/2018/QĐST-KDTM

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 12 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2018/TLST-KDTM ngày 29 tháng 01 năm 2018 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng; hợp đồng thế chấp tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Địa chỉ: Số 35 đường Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trình Kiên Th – Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Ninh Thuận (theo văn bản uỷ quyền số 8695/QĐ – BIDV ngày 28/10/2016).

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Tấn V – Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Ninh Thuận (theo văn bản uỷ quyền số 11/QĐ – BIDV.NT ngày 02/01/2018), ông Phù Sanh T – Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp (theo văn bản uỷ quyền số 01/2018/QĐ – BIDV.NT ngày 30/5/2018).

Địa chỉ: số 138 đường 21/8, thành phố P, Ninh Thuận.

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn xăng dầu H (chuyển đổi từ doanh nghiệp tư nhân xăng dầu H) .

Địa chỉ: Thôn Á, xã L, huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Anh D, sinh năm 1964 – Giám đốc .

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Võ Anh D, sinh năm 1964.

Địa chỉ: số 44 thôn L, xã LL, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Tạm trú: Thôn Á, xã L, huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

- Ông Huỳnh Thanh Ph, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Ấp M A, xã H, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Mạnh H, sinh năm 1972 (theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 5065 ngày 22/11/2017 của văn phòng công chứng Phan Thiên Dương, tỉnh Đồng Nai).

Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Ái Quốc, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- Ông Văn Ngọc H, sinh năm 1962 và bà Trịnh Tú H, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Số 243 đường Nguyễn Huệ, khóm 1, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Tuấn H, sinh năm 1960 (theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 7272 ngày 29/12/2017 của văn phòng công chứng Ba Xuyên, tỉnh Sóc Trăng), vắng mặt.

Địa chỉ: Số 95 đường Phan Chu Trinh, khóm 3, phường 1, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

-Văn phòng công chứng T (nay là văn phòng công chứng Trần Thanh D).

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Thanh D - Trưởng văn phòng, vắng mặt.

Địa chỉ: Số 16 đường Võ Đình Sâm, khóm 1, phường 8, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Thanh Ph rút yêu cầu độc lập. Đình chỉ giải quyết yêu cầu độc lập về việc: “yêu cầu chấm dứt Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2015/1808727/HĐTDHM ngày 10/6/2015; chấm dứt Hợp đồng thế chấp bằng quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 01/2015/1808727/HĐBĐ-BĐS ngày 10/6/2015, buộc Ngân hàng phải làm thủ tục giải trừ thế chấp và giao trả lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 390069 và BY 390070 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 04/5/2015”.

Công ty TNHH xăng dầu H rút yêu cầu phản tố. Đình chỉ giải quyết yêu cầu phản tố đối với yêu cầu độc lập của ông Huỳnh Thanh Ph về việc: “yêu cầu ông Huỳnh Thanh Ph tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp bằng quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 01/2015/1808727/HĐBĐ-BĐS ngày 10/6/2015”.

- Về số tiền nợ gốc và nợ lãi:

Công ty TNHH xăng dầu H còn nợ Ngân hàng TMCP Đ số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 31/5/2018 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2015/1808727/HĐTDHM ngày 10/6/2015 là: 12.942.673.327^d (Mười hai tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn ba trăm hai mươi bảy đồng); trong đó: tiền gốc 9.998.350.000^d (Chín tỷ chín trăm chín mươi tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng), tiền lãi trong hạn 2.171.984.696^d (Hai tỷ một trăm bảy mươi một triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng), lãi quá hạn 772.338.631^d (Bảy trăm bảy mươi hai triệu ba trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm ba mươi một đồng). Ngân hàng TMCP Đ miễn giảm 500.000.000^d (Năm trăm triệu đồng) đối với số tiền lãi quá hạn.

+ Ông Huỳnh Thanh Ph có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền nợ gốc 6.000.000.000^d (Sáu tỷ đồng) và lãi 1.466.593.996^d (Một tỷ bốn trăm sáu mươi

sáu triệu năm trăm chín mươi ba ngàn chín trăm chín mươi sáu đồng). Hạn trả ngày 02/7/2018.

Sau khi ông Huỳnh Thanh Ph thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đ có nghĩa vụ giải chấp toàn bộ hồ sơ thế chấp bằng quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 01/2015/1808727/HĐBĐ-BDS ngày 10/6/2015 và làm thủ tục giải trừ thế chấp, giao trả lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 390069 và BY 390070 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 04/5/2015 cho ông Huỳnh Thanh Ph.

Trường hợp ông Huỳnh Thanh Ph không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ về số nợ gốc 6.000.000.000^d (Sáu tỷ đồng) và lãi 1.466.593.996^d (Một tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm chín mươi ba ngàn chín trăm chín mươi sáu đồng) thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 01/2015/1808727/HĐBĐ-BDS ngày 10/6/2015 đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 712,6m² thửa số 9 tờ bản đồ số 7 và diện tích 1.765,4m² thửa số 468, tờ bản đồ số 7, cùng tọa lạc tại khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 390069 và BY 390070 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 04/5/2015 cho ông Huỳnh Thanh Ph để đảm bảo thu hồi nợ.

+ Công ty TNHH xăng dầu H có nghĩa vụ thanh toán tiếp cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền nợ còn lại là: nợ gốc 3.998.350.000^d (Ba tỷ chín trăm chín mươi tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng), nợ lãi 977.729.330^d (Chín trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi chín ngàn ba trăm ba mươi đồng).

Trường hợp Công ty TNHH xăng dầu H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ về số nợ gốc 3.998.350.000^d (Ba tỷ chín trăm chín mươi tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng), nợ lãi 977.729.330^d (Chín trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi chín ngàn ba trăm ba mươi đồng) thì cá nhân ông Võ Anh D phải có nghĩa vụ trả số tiền gốc và lãi như trên cho Ngân hàng TMCP Đ.

- Công ty TNHH xăng dầu H, ông Huỳnh Thanh Ph còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số dư nợ gốc tính từ ngày 01/6/2018 theo mức lãi suất được thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2015/1808727/HĐTDHM ngày 10/6/2015 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí:

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Được hoàn trả số tiền 59.707.000^d (Năm mươi chín triệu bảy trăm lẻ bảy ngàn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010607 ngày 09/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Công ty TNHH xăng dầu H phải chịu 56.488.000^d (Năm mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.000.000^d (Ba triệu đồng) theo biên lai thu số 0016700 ngày 16/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan rang Tháp

chàm. Công ty TNHH xăng dầu H còn phải nộp số tiền 53.488.000^d (*Năm mươi ba triệu bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng*)

Ông Huỳnh Thanh Ph phải chịu 57.733.000^d (*Năm mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi ba ngàn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000^d (*Ba trăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0015260 ngày 06/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Ông Huỳnh Thanh Ph còn phải nộp số tiền 57.433.000^d (*Năm mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi ba ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh NT;
- VKSND tp.PR - TC;
- CCTHADS tp.PR - TC;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Anh Trang