

Số: 02/2018/QĐST-KDTM

S, ngày 17 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 29/2018/TLST-KDTM ngày 13 tháng 6 năm 2018 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: 02 L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đinh Xuân Tr; Chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện S, tỉnh Phú Yên (*Theo văn bản ủy quyền lập ngày 06/7/2018 của ông Đặng Văn Th; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện S*)

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch

Địa chỉ: Cụm công nghiệp B, xã S1 huyện S, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Bùi Thị Tr; Chức vụ: Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Xuân Ng, sinh năm 1951; Trú tại: Thôn 1 (nay là khu phố 1), thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự: Nguyên đơn Ngân hàng

Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam và bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Xuân Ng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải trả: Bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch công nhận đến ngày 25/5/2018 còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 4.297.000.000 đồng (*trong đó tiền gốc 2.300.000.000 đồng và tiền lãi 1.997.000.000 đồng*) phát sinh từ hợp đồng tín dụng số 01/2012/HĐTD-CtyST ngày 13/3/2012, hợp đồng tín dụng số 03/2012/HĐTD-CtyST ngày 25/4/2012 và hợp đồng tín dụng số 04/2012/HĐTD-CtyST ngày 08/6/2012.

2.2. Thời gian và phương thức trả nợ: Đến ngày 30/9/2018, bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch có trách nhiệm trả dứt điểm số tiền 4.297.000.000 đồng (*trong đó tiền gốc 2.300.000.000 đồng và tiền lãi 1.997.000.000 đồng*).

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ như trên mà bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch không thực hiện đúng hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ của mình thì nguyên đơn Ngân hàng có quyền phát mãi tài sản đã thế chấp của Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch và của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Xuân Ng để thu hồi nợ. Cụ thể là:

- Quyền sử dụng thửa đất số 782, tờ bản đồ 377 - C có diện tích 1130m²; Nhà ở cấp 4 có 2 tầng diện tích 200m², diện tích sàn 287m², có kết cấu tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole tọa lạc tại Thôn 1 (nay là khu phố 1), thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Phú Yên;

- Nhà điều hành + nhà nghỉ công nhân; có diện tích 114,7m²; có kết cấu tường gạch, nền lát đá bazan, xà gỗ thép, mái tole tọa lạc tại Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp B, xã S1, huyện S, tỉnh Phú Yên.

- Nhà xưởng A1 + A2; có diện tích 882,4m²; kết cấu tường gạch, khung thép tiền chế, mái tole tọa lạc tại Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp Ba Bản, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Xưởng cơ khí; có diện tích 60m²; kết cấu tường gạch, mái tole, cốt thép, nền lát đá bazan tọa lạc tại Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp B, xã S1, huyện S, tỉnh Phú Yên.

- Một (01) máy cưa đá 02 trụ chùm 10 lưỡi.

- Bốn (04) máy cưa đầu.

- Một (01) máy đánh bóng tự động 09 đầu.

Kể từ ngày 26/5/2018, bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch còn phải trả lãi theo lãi suất tại các hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết.

2.3. Về án phí: Bị đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Đá Mỹ Nghệ Sơn Thạch tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 56.149.000 đồng *(Năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi chín nghìn đồng)*.

Hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam 56.149.000 đồng *(Năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi chín nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0009326 ngày 13/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên (01);
- VKSND huyện S (02);
- THADS huyện S (01);
- Đường sự (02);
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Lê Minh Tâm