

Số: 923/2018/QĐST-DS

Thành phố Y, ngày 17 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09/7/2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 503/2011/TLST-DS ngày 23/12/2011.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1 Ông Lê Văn T (chết năm 2012)

1.2 Bà Hồ Thị Bạch Đ (chết năm 2013)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Truyền và bà Diệu:

- Bà Trần Thị BĐ, sinh năm 1960

Địa chỉ: 9237 Merlot Circle Seffner, FL 33584, X.

- Ông Lê ĐT, sinh năm 1963

Địa chỉ: 11865 Stradford Wood Roswell, GA 30076, X.

- Bà Lê Bích D1, sinh năm 1965

Địa chỉ: 1782 River Crest Way Lawrenceville, GA 30045, X.

- Bà Lê BH, sinh năm 1966

Địa chỉ: 1782 River Crest Way Lawrenceville, GA 30045, X.

- Ông Lê ĐT1, sinh năm 1968

Địa chỉ: 3176 Canter Way Duluth, GA 30097, X.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bạch N1, sinh năm 1955, địa chỉ: 29 CT1, Phường MH, Quận B3, Thành phố Y.

(Theo hợp đồng ủy quyền lập ngày 08/6/2015 tại X)

2. Bị đơn: Ông Hà Quốc H, sinh năm 1970

Địa chỉ: 138 Châu VL, Phường M1, Quận N5, Tp. Y.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Hòa N, sinh năm 1986, địa chỉ: 116A NQ, Phường T8, Quận N5, Thành phố Y.

(Theo Hợp đồng ủy quyền số 02324 lập ngày 04/4/2017 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Đoàn A, sinh năm 1991;

3.2. Bà Đoàn H1, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: 138 Châu VL, Phường M1, Quận N5, Tp. Y.

Người đại diện theo ủy quyền của Bà Đoàn A và Bà Đoàn H1: Ông Võ Hòa N, sinh năm 1986, địa chỉ: 116A NQ, Phường T8, Quận N5, Tp. Y.

(Theo Hợp đồng ủy quyền số 05240 lập ngày 26/6/2017 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Trần Thị BĐ, Ông Lê ĐT, Bà Lê Bích D1, Bà Lê BH và Ông Lê ĐT1 là các đồng sở hữu của căn nhà số 138 Châu VL, Phường M1, Quận N5, Thành phố Y do Bà Nguyễn Thị Bạch N1 là người đại diện hợp pháp đồng ý bán và Ông Hà Quốc H đồng ý mua căn nhà số 138 Châu VL, Phường M1, Quận N5, Thành phố Y (diện tích đất là 131,06m²; diện tích sàn xây dựng là 243,12m² theo Bản vẽ hiện trạng 01/01 do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Te Ca lập ngày 03/07/3018 (Phần A)).

Việc thực hiện các nghĩa vụ thuế theo quy định pháp luật: Bên bán chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, bên mua nộp thuế trước bạ nhà và đất.

2. Bên bán đã giao căn nhà số 138 Châu VL, Phường M1, Quận N5, Thành phố Y cho bên mua và bên mua đã giao đủ số tiền mua bán cho bên bán.

3. Đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện về đòi tiền thuê nhà (theo đơn khởi kiện bổ sung ngày 01/6/2012) của Bà Nguyễn Thị Bạch N1 là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn.

4. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Hoàn lại cho những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn Ông Lê Văn T và Bà Hồ Thị Bạch Đ là các ông, bà: Bà Trần Thị BĐ, Ông Lê ĐT, Bà Lê Bích D1, Bà Lê BH và Ông Lê ĐT1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 (Hai trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 00563 ngày 20/12/2011 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Y và số tiền 16.600.000 (Mười sáu triệu sáu trăm ngàn) đồng theo biên lai thu tiền số 03524 ngày 07/6/2012 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Y.

- Ông Hà Quốc H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 100.000 (Một trăm ngàn) đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.Y;
- VKSND Cấp cao tại TP.Y;
- VKSND TP.Y;
- Cục THADS TP.Y;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ Y
THẨM PHÁN**

Nguyễn Chí Sang