

Số: 09/2018/QĐST-KDTM

NK, ngày 18 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toà án bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2018/ TLST-KDTM ngày 15 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toà án bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng CT

Địa chỉ: 108, Trần Hưng Đạo, quận HK, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Tấn K – Phó phòng tổng hợp

Địa chỉ liên hệ: 09, Phan Đình Phùng, phường TA, quận NK, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Hà Minh Q, sinh năm 1962

Bà Huỳnh Thị Lệ T, sinh năm 1963

Địa chỉ: 132/2/11B, Hùng Vương, phường TB, quận NK, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn là ông Hà Minh Q và bà Huỳnh Thị Lệ T có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng CT tổng số nợ là 1.378.637.183 đồng (*Một tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn một trăm tám mươi ba đồng*). (Trong đó, nợ vốn là 1.260.000.000 đồng, nợ lãi 118.637.183 đồng) và lãi phát sinh.

Trong trường hợp bị đơn thực hiện không đúng và không đầy đủ nghĩa vụ nêu trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp là: Nhà và đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 16, diện tích 102.50m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại 132/2/11B, Hùng Vương, phường TB, quận NK, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BĐ 639717 (số vào sổ cấp GCN: CH00516) do UBND quận NK, thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/3/2011 cho bà Trần Thị T tặng cho bà Huỳnh Thị Lệ T ngày 18/11/2014

Kể từ ngày 11/7/2018 đến khi thanh toán xong nợ, bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

- Về án phí DSST: Bị đơn phải chịu 26.680.000 đồng. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.952.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí lệ phí số 007652 ngày 16/04/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận NK, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Linh