

QUYẾT ĐỊNH

**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Đức Phương;

Các Thẩm phán: Ông Phan Văn Yên;

Ông Trần Văn Mười.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2018/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 08/02/2018, Công ty TNHH VT (Công ty VT) kháng cáo không chấp nhận quyết định của bản án sơ thẩm về việc: Công ty VT có nghĩa vụ trả 1.000.000.000 đồng cho ông Chen, Y L; Hủy Giấy CNQSDĐ số CE 821901 ngày 26/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An; giữ nguyên Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 07/2017/QĐ-BPKCTT ngày 25/4/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Xác định Hợp đồng mua bán nhà, xưởng gắn liền với đất thuê ngày 17/4/2017 giữa Công ty VT và Công ty TNHH Thương mại CL vô hiệu (Công ty CL); Việc buộc Công ty VT phải chịu án phí sơ thẩm 42.000.000 đồng là không chính xác.

b. Ngày 08/02/2018, Công ty CL kháng cáo không chấp nhận quyết định của bản án sơ thẩm về việc: Hủy Giấy CNQSDĐ số CE 821901 ngày 26/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An; Giữ nguyên Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 07/2017/QĐ-BPKCTT ngày 25/4/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Xác định Hợp đồng mua bán nhà, xưởng gắn liền với đất thuê ngày 17/4/2017 giữa Công ty VT và Công ty CL vô hiệu; Việc buộc Công ty CL phải chịu án phí sơ thẩm 3.000.000 đồng là không chính xác.

c. Ngày 08/02/2018, ông Hung, T M kháng cáo cho rằng Tòa án cấp sơ thẩm xác định tư cách tham gia tố tụng của ông là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là không đúng, mà phải là bị đơn trong vụ án.

XÉT THẤY:

Ngày 13/8/2018, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Lôi Ngọc Y (theo văn bản ủy quyền ngày 30/3/2017 tại Văn phòng công chứng Chợ Lớn) có Đơn xin rút lại đơn khởi kiện, rút lại đơn xin áp dụng biện pháp khẩn cấp

tạm thời. Ngày 13/8/2018, bị đơn là: Công ty VT có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Ngày 13/8/2018, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là: Công ty CL có văn bản rút lại yêu cầu độc lập. Tại phiên tòa phúc thẩm, Công ty CL, Công ty VT, ông Hung, T M đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, đúng pháp luật, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2018/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 62/2018/TLPT-DS ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và yêu cầu hủy quyết định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Chen, Y L.

Địa chỉ liên lạc: Số 299/6 LTK, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH VT.

Địa chỉ trụ sở: Tỉnh lộ 833, ấp BH, xã BL, huyện TT, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hung, T M.

Địa chỉ liên lạc: Tỉnh lộ 833, ấp BH, xã BL, huyện TT, tỉnh Long An.

- Bà Lôi Ngọc Y.

Nơi cư trú: Số 299/6 LTK, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An.

Địa chỉ trụ sở: Số 137, Quốc lộ 1A, Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Công ty TNHH Thương mại CL.

Địa chỉ trụ sở: Số 9/12 NQY, Khu phố 4, phường AL, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí:

- *Án phí sơ thẩm:*

Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc Công ty TNHH VT phải chịu 42.000.000 (bốn mươi hai triệu) đồng. Hoàn lại cho ông Chen, Y L 21.000.000 (hai mươi một triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000807 ngày 19/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Buộc Công ty TNHH Thương mại CL phải chịu 3.000.000 (ba triệu) đồng nhưng được khấu trừ 3.000.000 (ba triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009969 ngày 14/11/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Công ty TNHH Thương mại CL đã nộp xong.

- *Án phí phúc thẩm:*

Công ty TNHH VT phải chịu 150.000 (*một trăm năm mươi ngàn*) đồng; Công ty TNHH Thương mại CL phải chịu 1.000.000 (*một triệu*) đồng; ông Hung, T M phải chịu 150.000 (*một trăm năm mươi ngàn*) đồng. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu lần lượt là số 0001159, số 0001158 và số 0001160 cùng ngày 12/02/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; Công ty VT và ông Hung, T M, mỗi đương sự được hoàn lại 150.000 đồng (*một trăm năm mươi ngàn*); Công ty CL được hoàn lại 1.000.000 (*một triệu*) đồng.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại thành phố Hồ Chí

Minh;

- TAND tỉnh Long An;
 - VKSND tỉnh Long An;
 - Cục THADS tỉnh Long An;
 - Đương sự (6)
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Phan Đức Phương