

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43/2019/QĐ-PT

An Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Nguyễn Văn Thiện

Các Thẩm phán: Bà Bùi Thị Nguyễn;
Ông Hoàng Ngọc Linh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 238/2018/DS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 25 tháng 10 năm 2018, ông M.B.C và bà T.T.T là nguyên đơn kháng cáo yêu cầu chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện cụ T Hủy hợp đồng mua bán nhà gắn liền với QSDĐ được ký kết ngày 09/10/193 giữa ông C bà T với ông T.N.T2; Hủy giấy chứng nhận QSDĐ số 02006/iC ngày 25/02/2002 do ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp cho ông T.N.T2 đứng tên;

b. Ngày 25 tháng 10 năm 2018, bà T.T.T3 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo yêu cầu chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện độc lập cụ thể: Hủy giấy chứng nhận QSDĐ số 02006/iC ngày 25/02/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp cho ông T.N.T2 đứng tên.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông M.B.C, bà T.T.T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà T.T.T3 cùng có ý kiến rút đơn khởi kiện

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là ông T.N.T2 có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH

Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 238/2018/DS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 12/2019/TLPT-DS ngày 21 tháng 01 năm 2019 về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà gắn liền quyền sử dụng đất giữa:

Đồng nguyên đơn:

- Ông M.B.C, sinh năm 1958;
- Bà T.T.T, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Tổ 2, ấp Hòa Lợi, xã Phú Hiệp, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:

Luật sư P.V.B, Văn phòng Luật sư Châu Đốc thuộc Đoàn luật sư tỉnh An Giang.

Bị đơn: Ông T.N.T2, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Tổ 2, ấp Hòa Lợi, xã Phú Hiệp, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Ủy ban nhân dân huyện P.T;

Địa chỉ: số 155A, đường Hải Thượng Lãn Ông, ấp Thượng 2, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền và người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp:

Ông Đ.T.T4 - Chức vụ phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Tân (Giấy yêu cầu số 128/UBND-THPL ngày 30/12/2016 và Giấy ủy quyền số 115/GUQ-UBND ngày 16/10/2018)

- Bà T.T.T, sinh năm 1963;

Ông P.V.A, sinh năm 1964. ủy quyền cho bà T.T.T3 (Văn bản ủy quyền ngày 08/7/2016)-

- Anh T.T.H, sinh năm 1989-

- Chị Đ.T.N.Đ, sinh năm 1989.

Anh H và chị Đ ủy quyền cho ông T.N.T2 (Văn bản ủy quyền ngày 19/12/2016).

Cùng địa chỉ: Tổ 2, ấp Hòa Lợi, xã Phú Hiệp, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

2.Về án phí:

- Ông M.B.C và bà T.T.T phải chịu 600.000 đồng (sáu trăm ngàn) tiền án phí dân sự sơ thẩm và 300.000 đồng (ba trăm ngàn) tiền án phí dân sự phúc thẩm, tổng cộng là 900.000 (Chín trăm ngàn). Khấu trừ trừ 200.000 (hai trăm ngàn) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0001504 ngày 09/5/2016 và 300.000 (ba trăm ngàn) tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo biên lai thu số 0007142 ngày 31/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân. Như vậy ông C bà T còn phải nộp tiếp 400.000 đồng (bốn trăm ngàn)

- Bà T.T.T3 phải chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn) tiền án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn) tiền án phí dân sự phúc thẩm, tổng cộng là 450.000 đồng (bốn trăm năm mươi ngàn). Khấu trừ 300.000 đồng

(ba trăm ngàn) tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo biên lai thu số 0007143 ngày 31/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân. Như vậy bà T3 còn phải nộp tiếp 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn).

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát tỉnh An Giang;
- THA huyện Phú Tân
- Các đương sự;
- Lưu: VP, Hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
PHẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Văn Thiện