

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN CAI LẬY  
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc**

Bản án số: **13/2019/DS-ST**  
Ngày 14/5/2019  
V/v “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAI LẬY, TỈNH TIỀN GIANG**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trần Thị H Phượng

*Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Huỳnh Khắc Chung

Ông Nguyễn Văn Tư

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Đặng Thị Thảo Lan - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Trong ngày 14 tháng 5 năm 2019 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 55/2019/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 17/2019/QĐXXST-DS ngày 28/3/2019 và Quyết định hoãn phiên tòa số 14/2019/QĐST-DS ngày 23/4/2019 giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Chị **Nguyễn Thị Thanh H**, sinh năm 1972 (có mặt).

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh T.

*Bị đơn:* Bà **Phan Thị C**, sinh năm 1969 (có mặt).

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện C, tỉnh T.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Tại đơn khởi kiện, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa sơ thẩm nguyên đơn chị Nguyễn Thị Thanh H trình bày: Ngày 02/02<sup>al</sup>/2018, chị có cho bà Phan Thị C vay số tiền 99.000.000 đồng. Khi vay hai bên có thỏa thuận khi nào bà C lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vay được tiền ngân hàng thì sẽ trả lại cho chị, nhưng đến nay bà C đã bán hết đất mà không trả tiền nên chị yêu cầu bà C trả số tiền 99.000.000 đồng, yêu cầu trả một lần khi án có hiệu lực pháp luật, không yêu cầu trả lãi.

Bị đơn bà Phan Thị C trình bày: Bà có vay tiền của chị H nhiều lần tổng số tiền 100.000.000 đồng, đến Tết năm 2018 bà có trả cho chị H được 1.000.000 đồng, còn nợ lại 99.000.000 đồng chưa trả. Bà đồng ý trả cho chị H số tiền 99.000.000 đồng, nhưng do hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn, không có khả năng trả một lần, nên bà xin trả dần số nợ trong thời hạn 4 năm: 2 năm đầu (từ tháng 3/2019 đến tháng 3/2021) trả 50.000.000 đồng, 2 năm sau (từ tháng 4/2021 đến tháng 4/2023) trả 49.000.000 đồng.

## **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ đã được thẩm tra tại phiên tòa Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Chị Nguyễn Thị Thanh H yêu cầu bà Phan Thị C trả số tiền vay 99.000.000 đồng, nên đây là quan hệ pháp luật tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản” theo qui định tại Điều 463 của Bộ Luật Dân sự. Do bị đơn có địa chỉ tại huyện Cai Lậy, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Về nội dung vụ án: Nguyễn Thị Thanh H yêu cầu bà Phan Thị C trả số tiền vay 99.000.000 đồng, trả một lần sau khi án có hiệu lực pháp luật. Xét thấy, theo biên nhận ngày 02/02/2018 thể hiện bà C có mượn của chị H số tiền 99.000.000 đồng và tại biên bản hòa giải ngày 21/3/2019 bà C cũng thừa nhận bà có vay tiền của chị H nhiều lần, tổng số tiền là 100.000.000 đồng, Tết năm 2018 bà có trả cho chị H được 1.000.000 đồng, còn nợ lại 99.000.000 đồng. Tại phiên tòa sơ thẩm, bà đồng ý trả cho chị H số tiền 99.000.000 đồng, nhưng do hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn, không có khả năng trả một lần mà xin trả dần mỗi tháng 500.000 đồng. Do đó, chị H yêu cầu bà C trả ngay số tiền 99.000.000 đồng là có căn cứ, phù hợp qui định của pháp luật, bởi vì số tiền bà C nợ chị H đã lâu, việc bà C xin trả dần không được chị H đồng ý, nhằm kéo dài thời gian trả nợ, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của chị H.

[3] Án phí: Bà Phan Thị C phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

[4] Quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo theo qui định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ Điều 463, Điều 466, Điều 468 và Điều 357 của Bộ luật dân sự.

Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị Nguyễn Thị Thanh H.

Buộc bà Phan Thị C có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Thanh H số tiền 99.000.000 (Chín mươi chín triệu) đồng, trả một lần khi án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày chị Nguyễn Thị Thanh H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Phan Thị C chậm thi hành thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản lãi tính theo mức lãi suất do pháp luật quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

2. Án phí: Bà Phan Thị C phải chịu 4.950.000 (Bốn triệu, chín trăm năm mươi ngàn) đồng án phí sơ thẩm.

Hoàn lại cho chị Nguyễn Thị Thanh H số tiền 2.475.000 (Hai triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 16437 ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử theo trình tự, thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND Cai Lậy;
- CCTHADS Cai lậy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Thị H Phụng**