

Số: 13/2019/QĐST-DS

Đan Phượng, ngày 16 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 34/2019/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên DK.

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Tr, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Th; Chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng.

Người đại diện theo ủy quyền của ngân hàng tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Huy H; Chức vụ: Nhân viên kinh doanh theo Giấy ủy quyền số 16/2018/UQ-TLO ngày 05/10/2018.

* *Bị đơn:* 1. Anh Đỗ Văn H, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn Bãi Tháp, xã Đồng Th, huyện Đ, Thành phố Hà Nội.

2. Chị Nguyễn Thị Thúy Ng, sinh năm 1990

Địa chỉ: Cụm 4, xã Tân L, huyện Đ, Thành phố Hà Nội.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Đỗ Thị Đ, sinh năm 1962

Địa chỉ: Thôn Bãi Tháp, xã Đồng Th, huyện Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Ng và bà Đ: Anh Đỗ Văn H, sinh năm 1985; Địa chỉ: Thôn Bãi Tháp, xã Đồng Th, huyện Đ, Thành phố Hà Nội (Theo văn bản ủy quyền ngày 05/4/2019).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thị Thúy Ng xác nhận nợ Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên DK tính đến ngày 02/5/2019 theo hợp đồng tín dụng số 0112/2017/TLO - VQ22/HĐTD ngày 23/6/2017 và các khế ước nhận nợ, sau:

- Khế ước nhận nợ số 0112/2017/TLO - VQ22/GNN - 001 ngày 23/6/2017 số tiền 272.098.824 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 239.391.214 đồng; nợ lãi: 32.707.610 đồng (gồm nợ lãi trong hạn: 26.781.057 đồng + nợ lãi quá hạn: 5.926.553 đồng)

- Khế ước nhận nợ số 0112/2017/TLO-VQ22/GNN - 002 ngày 14/7/2017 số tiền 151.441.475 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 135.000.000 đồng; nợ lãi: 16.441.475 đồng (gồm nợ lãi trong hạn: 15.597.121 đồng + nợ lãi quá hạn: 844.354 đồng).

Tổng nợ của hai khế ước: 423.540.299đ (Bốn trăm hai mươi ba triệu năm trăm bốn mươi nghìn hai trăm chín mươi chín đồng), gồm:

Nợ gốc: 374.391.214 đồng

Lãi trong hạn: 42.378.178 đồng

Lãi quá hạn: 6.770.907 đồng

Lãi suất áp dụng: Anh Đỗ Văn H, chị Nguyễn Thị Thúy Ng tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 0112/2017/TLO - VQ22/HĐTD ngày 23/6/2017; khế ước nhận nợ số 0112/2017/TLO - VQ22/GNN - 001 ngày 23/6/2017; khế ước nhận nợ số 0112/2017/TLO-VQ22/GNN - 002 ngày 14/7/2017 kể từ ngày 03/5/2019 cho đến khi anh H và chị Ng thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng.

Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Thời hạn để anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thị Thúy Ng thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình như sau:

- Lộ trình thứ nhất: Kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành tại Tòa án (ngày 08/5/2019) thì trong vòng 20 ngày anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thị Thúy Ng phải thanh toán trả ngân hàng toàn bộ số nợ lãi tính đến ngày 02/5/2019 là 49.149.085 đồng (gồm nợ lãi trong hạn: 42.378.178 đồng + Nợ lãi quá hạn: 6.770.907 đồng) và số tiền lãi phát sinh.

- Lộ trình thứ hai: Chậm nhất ngày 23/6/2019 anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thị Thúy Ng phải thanh toán trả ngân hàng toàn bộ số nợ gốc và số tiền lãi phát sinh.

2.3. Trường hợp anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thị Thúy Ng không thực hiện đúng nghĩa vụ như cam kết tại mục 2.1 và mục 2.2 thì ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên DK có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm

quyền phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 13, diện tích 109,4m² ở Thôn Bãi Thấp, xã Đồng Th, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Đ, số BU 638670, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH-02542 ngày 24/7/2014. Hợp đồng thế chấp số 2239.2017/HĐGD, quyền số 02 TP/CC-SCC/GĐGD ngày 07/6/2017, được công chứng tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội. Đăng ký bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh Đan Phượng ngày 22/6/2017.

2.4. Án phí: Anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thị Thúy Ng tự nguyện chịu 10.470.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên DK số tiền 10.155.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010378 ngày 28/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

2.5. Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên DK tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu