

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NẬM NHÙN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông: ***Lý Đức Hiệp***

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông: ***Sùng Thái Sinh***

2. Bà: ***Lò Thị Chương***

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2018/TLST- DS ngày 01 tháng 8 năm 2018

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông: Đỗ Văn T

Địa chỉ: Trú tại: Khu phố 10, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu.

Tạm trú: Tổ 9, Phường Tân Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Bị đơn: Ông: Lê Hồng Ch

Địa chỉ: Bản Noong Kiêng, thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông: Lò Văn Nh

Địa chỉ: Bản Pa Kéo, thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Lê Hồng Ch và ông Đỗ Văn T tự nguyện thỏa thuận không tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 8/10/2011

2.2 Tạm giao lại diện tích đất có chiều rộng mặt đường 10 m sâu 70 m tại bản Nậm Hàng, xã Nậm Hàng, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (cũ) nay là bản Nậm Hàng, TT Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu cho ông Lò Văn Nh quản lý, sử dụng.

2.3 Ông Lê Hồng Ch tự nguyện trả lại số tiền 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng cho ông Đỗ Văn T cụ thể như sau:

Việc thực hiện trả tiền trong 09 tháng và được trả làm 03 lần theo quý trả vào ngày 15 của tháng cuối quý, mỗi lần trả là 10.000.000 (mười triệu) đồng. thời gian thực hiện chi trả bắt đầu từ ngày 20/5/2019 hình thức trả ông Lê Hồng Ch gửi tiền vào tài khoản của ông Đỗ Văn T theo số tài khoản: 36210000302591 (ngân hàng BIDV chi nhánh Lai Châu). Số tiền chậm trả sẽ được tính lãi theo lãi xuất ngân hàng (tính theo quý).

2.4 Về án phí dân sự sơ thẩm: Là 1.500.000 đồng (một triệu năm trăm nghìn) đồng nguyên đơn, bị đơn mỗi bên nộp một phần hai cụ thể: Ông Đỗ Văn T nộp 750.000 (bảy trăm năm mươi nghìn) đồng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu theo biên lai số AA/2010/0002972 ông T còn phải nộp 450.000 (bốn trăm năm mươi nghìn) đồng. Ông Lê Hồng Ch nộp 750.000 (bảy trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Tòa án tỉnh
- VKSND huyện
- Các đ-ơng sự
- THA
- L- u

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lý Đức Hiệp