

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN
KINH DOANH THƯƠNG MẠI**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ngô Văn Thắng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Vương

Bà Phạm Thị Hương Giang

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 17/2018/TCST-DS.KDTM ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 10 năm 2018, ông Nguyễn Duy H và bà Nguyễn Thị H' – là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người có yêu cầu độc lập kháng cáo với nội dung: kháng cáo một phần bản án số 17/2018/TCST-DS.KDTM ngày 26/9/2018.

1. Yêu cầu Tòa án tuyên bố Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 16/HĐTC/2016 ngày 05/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Q với ông Bùi Tiến L và bà Vũ Thị Nh, vô hiệu.

2. Yêu cầu Tòa án tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất ngày 18/6/2013 giữa vợ chồng ông Nguyễn Duy H, bà Nguyễn Thị H' với vợ chồng ông Bùi Tiến L, bà Vũ Thị Nh, vô hiệu.

XÉT THẤY:

Trong thời gian chuẩn bị xét xử phúc thẩm ông Nguyễn Duy H và bà Nguyễn Thị H' có đơn xin rút đơn kháng cáo do các đương sự đã tự thỏa thuận được việc giải quyết vụ án.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ Điều 2 Luật Người cao tuổi; Căn cứ khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 45/2018/TLPT-DS ngày 14/12/2018 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng, yêu cầu tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu”, giữa:

- Nguyên đơn – Người bị yêu cầu độc lập: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; địa chỉ: Số 108, Tr, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lưu Thanh B và bà Phạm Thị Thanh V – Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Q;

Địa chỉ: đường 25/4, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Bị đơn – Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với yêu cầu độc lập: anh Bùi Ngọc Tr; địa chỉ: LK29A, CO1 khu nhà phố liền kề San Hô, khu 3, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – bị yêu cầu độc lập:

+ Ông Bùi Tiến L và bà Vũ Thị Nh; cùng địa chỉ: số 33, khu nhà phố liền kề San Hô, khu 3, phường H, thành phố, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chị Phạm Thị Hương L'; địa chỉ: LK29A, CO1 khu nhà phố liền kề San Hô, khu 3, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – có yêu cầu độc lập: ông Nguyễn Duy H và bà Nguyễn Thị H'; cùng địa chỉ: Tổ 6, khu V, phường V, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng Công chứng G. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đức C – Trưởng Văn phòng Công chứng G;

Địa chỉ: số 526, đường Hạ Long, phường G, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

+ Văn phòng Công chứng H. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu Ng – Phó trưởng Văn phòng Công chứng H;

Địa chỉ: số 494, đường Ng, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 17/2018/TCST-DS.KDTM ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn Duy H và bà Nguyễn Thị H' là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí, nên miễn cho ông Nguyễn Duy H và bà Nguyễn Thị H' 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự phúc thẩm. Trả lại ông Nguyễn Duy H và bà Nguyễn Thị H' 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm, biên lai số 0000331 ngày 01/11/2018 tại Chi cục thi hành án dân thành phố Hạ Long.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP. Hạ Long;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND Hạ Long;
- Chi cục THADS TP. Hạ Long;
- Lưu hồ sơ vụ án; VP.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHỨC THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ngô Văn Thắng