

Số: 720/2019/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 782/2017/TLST-DS ngày 23/8/2017, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18/6/2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng Bà Nguyễn Phong S (chết năm 2017): Bà Nguyễn Phong V, sinh năm 1952

Địa chỉ: 87/5 Đường C, phường N, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thanh Đ, sinh năm 1981

Địa chỉ: 87/5 Đường C, phường N, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Phong C, sinh năm 1982

Địa chỉ: 143/6/1 Đường số E, Tổ T, Khu phố X, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Tấn Trí N, sinh năm 1969

Địa chỉ: 251/45 đường L, Phường G, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 207 đường P, Phường M, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Phong C.

Ngày 05/9/2019, bà Nguyễn Phong V có trách nhiệm giao toàn bộ giấy tờ nhà đất số 207 đường P, Phường M, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh gồm bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1354/2003 do Ủy ban nhân dân quận H, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/4/2003 đã được đăng ký thay đổi cho ông Nguyễn Phong C ngày 01/8/2016

cho ông Nguyễn Phong C; Bà Nguyễn Phong V cùng gia đình có trách nhiệm trả lại căn nhà số 207 đường P, Phường M, quận H, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Phong C. Đồng thời, ngày 05/9/2019, ông Nguyễn Phong C có trách nhiệm giao cho bà Nguyễn Phong V số tiền 1.100.000.000đ (Một tỷ một trăm triệu đồng).

Nghĩa vụ giao nhà cùng giấy tờ nhà và giao tiền được thực hiện song song cùng thời điểm.

Án phí dân sự sơ thẩm: Người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn là bà Nguyễn Phong V tự nguyện chịu 22.500.000đ (Hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Do bà V là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Nguyễn Phong S là bà Nguyễn Phong V được nhận lại 36.000.000 (Ba mươi sáu triệu) đồng tiền tạm ứng án phí do bà Nguyễn Phong S đã nộp theo biên lai thu số 0047375 ngày 08/8/2014 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- THA DS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Quy