

Số: 1093/2019/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 05 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 2 Điều 352 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật thi hành án dân sự;
- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1092/2017/TLST- DS, ngày 06 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1988

Địa chỉ: Trần Văn Ký, phường 14, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Đại diện ủy quyền: ông **Hoàng Xuân Đ** (Theo văn bản ủy quyền số 005596 quyền số 06 ngày 27/06/2018 tại Phòng công chứng Nguyễn Cảnh)

Bị đơn: bà **Nguyễn Thị Thúy L**, sinh năm 1959

Địa chỉ: Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Đại diện ủy quyền ông **Lê Văn D** (Theo văn bản ủy quyền số 10029 quyền số 10 ngày 12/10/2018 tại Căn phòng công chứng quận Bình Thạnh)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1956

Địa chỉ: ấp 6, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Đại diện ủy quyền ông **Lê Văn D** (Theo văn bản ủy quyền số 10029 quyền số 10 ngày 12/10/2018 tại Căn phòng công chứng quận Bình Thạnh)

2/ Bà **Bùi Thị Ngọc T**, sinh năm 1962

Địa chỉ: Trần Văn Ký, phường 14, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Đại diện ủy quyền: ông **Hoàng Xuân Đ** (Theo văn bản ủy quyền số 005596 quyền số 06 ngày 27/06/2018 tại Phòng công chứng Nguyễn Cảnh)

3/ Ông **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm 1958

Địa chỉ: Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị M , sinh năm 1956, ông Nguyễn Ngọc H , sinh năm 1958, bà Nguyễn Thị Thúy L , sinh năm 1959, ông Nguyễn Thanh T sinh năm 1988 và bà Bùi Thị Ngọc T sinh năm 1962 thống nhất chia di sản là căn nhà đất tọa lạc tại số Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, TP.HCM có giá là 4.018.150.000 đồng theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt Nam làm 04 phần bằng nhau, mỗi phần 1.004.537.500 đồng.

- Giao Nguyễn Ngọc H được toàn quyền sở hữu quản lý sử dụng căn nhà đất tọa lạc tại số Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, TP.HCM. Ông H hoàn trả kỹ phần thừa kế như sau: bà Nguyễn Thị M sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Thúy L sinh năm 1959 mỗi người 1.004.537.500 đồng, ông Nguyễn Thanh T sinh năm 1988 và bà Bùi Thị Ngọc T sinh năm 1962 mỗi người 1.004.537.500 đồng : 2 = 502.268.750 đồng. Thi hành ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Hà chưa thi hành số tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải trả tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án tại thời điểm thanh toán.

- Ông Nguyễn Ngọc H có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí DSST: Căn cứ điểm đ, khoản 1, Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án bà Nguyễn Thị M sinh năm 1956 và ông Nguyễn Ngọc H sinh năm 1958 được miễn nộp án phí. Bà Nguyễn Thị Thúy L phải nộp án phí là 21.068.063 đồng, ông Nguyễn Thanh T và bà Bùi Thị Ngọc T mỗi người phải nộp 12.045.375 đồng. Cấn trừ số tiền tạm ứng án phí 3.125.000 đồng theo biên lai thu số AA/2017/0002457 ngày 13/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, ông Nguyễn Thanh T còn phải đóng 8.920.375 đồng. Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 2.500.000 đồng theo biên lai thu số AA/2017/0002119 ngày 01/6/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh cho ông Nguyễn Ngọc H .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND cùng cấp
- Các đương sự;
- Lưu VP .

THẨM PHÁN

Hoàng Vũ Nam