

Số: 07/2019/QĐST-KDTM

Quy Hợp, ngày 10 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2019/TLST-KDTM ngày 26 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh. Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quỳnh Hợp - Tây Nghệ An.

Địa chỉ: Khối Bắc Hồ (17), thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Khắc Kỳ. Chức vụ: Giám đốc.

Theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số: 509/QĐ-HĐTV.PC, ngày 19/ 6 /2014 của chủ tịch hội đồng thành viên AGRIBANK.

-Bị đơn: Anh Lương Văn P: Sinh năm 1982.

Chị Mạc Thị H : Sinh năm 1984.

Đều trú tại: Bản V, xã B, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

3- Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Anh Lương Văn P và chị Mạc Thị H có nghĩa vụ trả tiền gốc và lãi suất cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Q- Tây Nghệ An của Hợp đồng tín dụng số: 3612LAV201801034 ngày 13 tháng 4 năm 2018 tính đến ngày 23/05/2019 số tiền gốc và lãi suất là 328.173.611đ (Ba trăm hai mươi tám triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm mười một đồng). Anh Lương Văn P và

chị Mạc Thị H tiếp tục trả tiền gốc và chịu lãi suất theo thỏa thuận của hợp đồng trên cho đến khi thanh toán xong hợp đồng.

Trường hợp anh Lương Văn P và chị Mạc Thị H không trả được số nợ gốc và lãi suất phát sinh của Hợp đồng tín dụng trên thì phát mại tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp bất động sản và tài sản gắn liền với đất số 1818010513/HĐTC, ngày 13/04/2018. Gồm: Diện tích đất 223,6m², tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 và Nhà xây kiên cố, mái ngói, lát nền gạch hoa, công trình phụ khép kín, tổng diện tích là 150m², diện tích xây dựng là 150 m², nhà xây cấp 4, 01 tầng, tại địa chỉ thửa đất: Bản V, xã B, huyện Q, tỉnh Nghệ An. Đã được UBND huyện Q, tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR494952, cấp ngày 07/8/2014 mang tên Lương Văn P và Mạc Thị H.

Án phí: Các đương sự thỏa thuận anh Lương Văn P và chị Mạc Thị H chịu án phí DSST. Áp dụng khoản 1, 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Anh Lương Văn P và chị Mạc Thị H không phải chịu án phí (anh Lương Văn P và chị Mạc Thị H thuộc đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn). Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Q - Tây Nghệ An số tiền là **8.204.340** đồng (*Tám triệu, hai trăm linh bốn nghìn, ba trăm bốn mươi đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002625, ngày 26 / 6 /2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

Trường hợp bản án , quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự , người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án , quyền yêu cầu thi hành án , tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

4- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận

- Các đương sự.
- VKS ND huyện Q
- PGĐKT Tòa án tỉnh.
- Chi cục THADS H Q.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

ĐÀO VĂN ĐẠT

