

Số: 30/2019/QĐST- KDTM

Thạch Thắt, ngày 24 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 53/2019/TLST-KDTM ngày 24 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam; Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang Ch - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc. Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam; Địa chỉ 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Thành viên. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quyết T - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách khối công nợ (*Văn bản ủy quyền số 13/2017/GUQ-CTHĐTV ngày 01-9-2017*). Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Quốc H và ông Kiều Duy Th - Chức vụ: Chuyên viên Phòng công nợ (*Giấy ủy quyền số 1201/2018/GUQ-CB ngày 20-11-2018*).

2. Bị đơn:

2.1. Ông Nguyễn Khả H, sinh năm 1958;

2.2. Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1959 (*vợ của ông H*).

Cùng cư trú: Thôn 5, xã Ph X, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn Ph D, sinh năm 1965;

- 3.2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1970 (*vợ của ông D*);
- 3.3. Chị Phí Thị Thùy D, sinh năm 1993 (*vợ của anh C*);
- 3.4. Anh Nguyễn Phú C, sinh năm 1991 (*con của ông D, bà T*).

Cùng cư trú tại: Thôn 2, xã Ph X, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị V, ông Nguyễn Phú D, bà Nguyễn Thị T, chị Phí Thị Th D và anh Nguyễn Phú C ủy quyền cho ông Nguyễn Khả H, sinh năm 1958; địa chỉ: Thôn 5, xã Ph X, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội là người đại diện theo giấy ủy quyền ngày 25-6-2019.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

Bên vay tín dụng là ông Nguyễn Khả H và bà Nguyễn Thị V xác nhận số tiền nợ tín dụng và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số: 030.0249/HĐTD-2011 ngày 16-11-2011; Khế ước nhận nợ số 01/030.0249/HĐTD-2011 ngày 16-11-2011 với số tiền còn nợ tính đến ngày 16-7-2019 là 3.199.733.333 đồng (*trong đó tiền nợ gốc: 1.000.000.000 đồng; tiền nợ lãi trên nợ gốc trong hạn là: 52.633.333 đồng; tiền nợ lãi trên nợ gốc quá hạn: 2.147.100.000 đồng*).

Ông Nguyễn Khả H và bà Nguyễn Thị V còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 17-7-2019 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

2. Xử lý tài sản bảo đảm khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ: Sau khi ông Nguyễn Khả H và bà Nguyễn Thị V thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (*Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây Dựng Việt Nam*) phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho ông Nguyễn Phú D và bà Nguyễn Thị T theo quy định của pháp luật.

3. Xử lý tài sản bảo đảm khi vi phạm nghĩa vụ trả nợ: Trường hợp ông Nguyễn Khả H, bà Nguyễn Thị V trả nợ không đầy đủ hoặc không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 5, diện tích 129m² (*Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Ph X, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội*) được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 759759 ngày 9-3-2007 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Phú B và bà Nguyễn Thị H, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú D theo hợp đồng số 253 ngày 25-12-2008 (*bổ sung giấy chứng*

nhận quyền sử dụng đất ngày 26-12-2008); theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 11-12-2010 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Phú D, bà Nguyễn Thị T với bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Tín (nay là Ngân hàng thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây Dựng Việt Nam). Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 11-12-2010 tại Văn phòng công chứng Hà Đông; đăng ký thế chấp ngày 06-01-2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản thế chấp theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp ký kết ngày 11-12-2010 đảm bảo cho số tiền cho vay tối đa là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh trên số tiền 1.500.000.000 đồng theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ các bên đã ký kết.

Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi không đủ trả các khoản nợ thì ông Nguyễn Khả H, bà Nguyễn Thị V phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

4. Về án phí: Ông Nguyễn Khả H, bà Nguyễn Thị V nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (50% tiền án phí phải nộp) với số tiền là 47.997.000 đồng.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 41.661.000 đồng (Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 06754 ngày 24-6-2019 do đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây Dựng Việt Nam nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H.Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVÀ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường