

Số: 112/2019/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 29 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 224/2018/DSST, ngày 18 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị Cẩm H, sinh năm 1957

Địa chỉ: Ấp Q, xã Đ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Quãng Thanh B, sinh năm 1977

Địa chỉ: Ấp P, xã Đ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thống nhất thừa đất tranh chấp:

Bà Trần Thị Cẩm H đang sử dụng thừa đất số 330, tờ bản đồ số 02, loại đất ONT + CLN, đất tọa lạc tại ấp P, xã Đ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04102, ngày 30/3/2000 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp cho bà Trần Thị Cẩm H.

Ông Quãng Thanh B đang sử dụng thừa đất số 229, tờ bản đồ số 02, loại đất ONT + CLN, đất tọa lạc tại ấp Đông Phước, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02223, ngày 03/7/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Quãng Thanh B.

Thống nhất ranh đất theo hiện trạng thực tế: Bà Trần Thị Cẩm H và ông

Quãng Thanh B thống nhất với nhau về ranh đất tại thửa 229 và 330 theo hiện trạng các bên đang sử dụng theo bản trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 26/6/2019 (kèm theo quyết định).

Các bên có quyền tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của mình đúng với diện tích thực tế đo đạc.

- Về chi phí thẩm định, đo đạc và định giá tài sản: Bà Trần Thị Cẩm H tự nguyện nộp số tiền 4.000.000 đồng (đã thực hiện xong).

- Về án phí: Bà Trần Thị Cẩm H tự nguyện chịu số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ tạm ứng án phí 300.000 đồng, theo biên lai số 001249, ngày 18/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, bà Trần Thị Cẩm H được nhận lại 150.000 đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa