

Số: 44/2019/QĐST-DS

Tp. Cao Lãnh, ngày 18 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 383/2019/TLST - DS, ngày 13 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Lê Văn S, sinh năm 1947;

Địa chỉ: 37, đường L, Tổ 7, khóm T, phường H, thành phố C, tỉnh Đ.

Bị đơn: Đinh Văn T, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Tổ 15, ấp Đ, xã H, thành phố C, tỉnh Đ.

Địa chỉ liên hệ: Tổ 3, khóm T, phường H, thành phố C, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn S yêu cầu ông Đinh Văn T trả cho ông Lê Văn S tiền vốn 310.000.000 đồng và tiền lãi 21.229.000 đồng, tổng cộng tiền vốn và tiền lãi là 331.229.000 đồng.

- Ông Đinh Văn T đồng ý trả cho ông Lê Văn S tiền vốn 310.000.000 đồng và tiền

lãi 21.229.000 đồng, tổng cộng tiền vốn và tiền lãi là 331.229.000 đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Ông Lê Văn S đồng ý trả lại ông Đinh Văn T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 90m² đất ở và 131,5m² đất cây lâu năm do ông Đinh Văn T đứng tên số CI 027752, thửa 5498, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã H, thành phố C, tỉnh Đ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 16/8/2017.

Ông Đinh Văn T đồng ý nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 90m² đất ở và 131,5m² đất cây lâu năm do ông Đinh Văn T đứng tên số CI 027752, thửa 5498, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã H, thành phố C, tỉnh Đ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 16/8/2017.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đinh Văn T đồng ý tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.281.000 đồng. Ông Lê Văn S là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Liên