

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH TÂN
TỈNH VĨNH LONG**

Số: 48/2019/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Bình Tân, ngày 02 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Quý tín dụng nhân dân B T**.

Địa chỉ: Tổ 16, ấp T T, xã T Q, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lương Minh N, sinh năm 1991 (Theo văn bản ủy quyền ngày 03/7/2019).

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim H**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Tổ 01, ấp T H, xã T B, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Kim H có trách nhiệm hoàn trả Quý tín dụng nhân dân B T số tiền vay còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 1- 0001044/HĐTD ngày 13/6/2016, cụ thể tiền vốn là 20.000.000đ (*hai mươi triệu đồng*), tiền lãi quá hạn tính từ ngày 31/3/2018 đến ngày 25/9/2019 là: 6.516.000đ (*sáu triệu năm trăm mười sáu nghìn đồng*).

2.2. Phương thức và thời gian trả nợ như sau: Bà Kim H trả hàng tháng 3.000.000đ (*ba triệu đồng*) là vốn và tiền lãi vào ngày 25 (ngày tây) hàng tháng cho đến khi hoàn tất việc trả nợ, thời gian bắt đầu thực hiện lần thứ nhất là ngày 25/10/2019.

2.3. Bà Kim H còn phải tiếp tục trả tiền lãi theo thỏa thuận từ ngày 26/9/2019 cho đến khi trả hết nợ.

2.4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim H không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Quỹ tín dụng nhân dân B T có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 598 diện tích 787,3m², tờ bản đồ số 6, loại đất ở và trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp T H, xã T B, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Kim H đứng tên quyền sử dụng để đảm bảo việc thu hồi nợ.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.5.1. Bà Nguyễn Thị Kim H tự nguyện nộp 663.000đ (*trong đó bà Kim H nộp thay Quỹ tín dụng nhân dân B T số tiền 331.450đ*).

2.5.2. Hoàn trả Quỹ tín dụng nhân dân B T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 646.000đ theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0011116 ngày 19/8/2019 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long (PKTNV và THA): 01
- VKSND huyện Bình Tân: 01
- CCTHADS huyện Bình Tân: 01
- Các đương sự: 03
- Lưu: 04.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Mười Hai

