

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN GIỮA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 152/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2019 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Minh C**, sinh năm: 1975  
Địa chỉ: Khu phố 5, P. Phước Hội, Tx. La Gi, Bình Thuận

- *Bị đơn:* Bà **Trần Thị Lệ T**, sinh năm: 1988

Ông **Hồ Minh H**, sinh năm 1986

Bà **Hồ Thị Minh H**, sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: Đông Thuận, Tân Hà, Hàm Tân, Bình Thuận

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/6/2019 giữa vợ chồng ông Hồ Minh H, bà Trần Thị Lệ T với bà Hồ Thị Minh H đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W703731 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 14/8/2003; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 676613 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 09/3/2012 được Văn phòng công chứng Hàm Tân chứng thực ngày 27/6/2019.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Trần Thị Lệ T, ông Hồ Minh H đồng ý chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho ông Nguyễn Minh C số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0028991 ngày 12/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân.

**3.** Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định có hiệu lực theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Thuận;
- VKSND huyện Hàm Tân;
- Chi cục THADS huyện Hàm Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Phương**