



2. Chị Đặng Hương Quỳnh A sinh năm 1994;

3. Anh Đặng Khánh N sinh năm 2004;

Cùng cư trú tại: Khu M2, Thị trấn P, huyện P, tỉnh Lạng Sơn.

4. Ông Đặng Quý Đ sinh năm 1983; cư trú tại: Khu M2, thị trấn P, huyện P, tỉnh Lạng Sơn.

Tại đơn kháng cáo ngày 15/7/2019, người khởi kiện là bà Đặng Hồng P đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 04/2019/QĐST-HC ngày 09/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát cấp cao tại Hà Nội đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Đặng Hồng Phần.

### **XÉT THẤY:**

[1] Tại Đơn khởi kiện ngày 25/7/2018, đơn khởi kiện bổ sung ngày 24/5/2019 và trong quá trình tố tụng, người khởi kiện là bà Đặng Hồng P yêu cầu hủy một phần Quyết định số 781UB/QĐ ngày 16/11/1994 của Ủy ban nhân dân (sau đây viết tắt là UBND) tỉnh Lạng Sơn về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt là GCNQSDĐ) cho ông Đặng Quý H (Đặng Quý H), hủy GCNQSDĐ ngày 08/11/1994 của UBND tỉnh Lạng Sơn cấp cho ông Đặng Quý H, hủy GCNQSDĐ ngày 11/4/2013 của UBND huyện P, tỉnh Lạng Sơn cấp (cấp đổi) mang tên ông Đặng Quý H và đăng ký biến động ngày 02/11/2015 theo Hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Đặng Quý H với ông Đặng Quý Đ.

[2] Theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án thể hiện: Năm 2008 bà P biết ông H được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp GCNQSDĐ ngày 08/11/1994 đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 07, có diện tích là 67m<sup>2</sup> theo Quyết định số 781UB/QĐ ngày 16/11/1994 của UBND tỉnh Lạng Sơn và đã khiếu nại về việc cấp GCNQSDĐ này. Trong quá trình giải quyết khiếu nại, sau khi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn, bà P không khiếu nại nữa và đề nghị xác minh nội dung từ năm 1991 bà đã có đơn gửi UBND thị trấn P yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với ông H. Kết quả xác minh tại UBND thị trấn P giai đoạn từ năm 1991 đến năm 1994 xác định UBND thị trấn P không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà P với ông H.

[3] Mặt khác, trong quá trình giải quyết vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà, đất; yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng nhà, đất vô hiệu; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại do mất thu nhập” giữa nguyên đơn là bà Đặng Hồng P với bị đơn là ông Đặng Quý H, ngoài các yêu cầu khởi kiện khác thì bà P còn yêu cầu Tòa án hủy GCNQSDĐ số 01584 QSDĐ/781 ngày 08/11/1994 của UBND tỉnh Lạng Sơn cấp cho ông Đặng Quý H, hủy GCNQSDĐ ngày 11/4/2013 của UBND huyện P, tỉnh Lạng Sơn cấp (cấp đổi) mang tên ông Đặng Quý H và đăng ký biến động ngày 02/11/2015 theo Hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Đặng Quý H với ông Đặng Quý Đ. Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2018/DSST ngày 24/4/2018, Tòa

án nhân dân huyện P đã chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà P về các nội dung tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đặng Quý H với ông Đặng Quý Đ vô hiệu và hủy nội dung xác nhận chuyển quyền sử dụng đất ngày 02/11/2015 tại trang 3 của GCNQSDĐ ngày 11/4/2013 của UBND huyện P, tỉnh Lạng Sơn cấp (cấp đổi) mang tên ông Đặng Quý H; không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện khác của bà P, trong đó có yêu cầu về hủy GCNQSDĐ số 01584 QSĐĐ/781 ngày 08/11/1994 của UBND tỉnh Lạng Sơn cấp cho ông Đặng Quý H, hủy GCNQSDĐ ngày 11/4/2013 của UBND huyện P, tỉnh Lạng Sơn cấp (cấp đổi) mang tên ông Đặng Quý H.

[4] Vì vậy, việc Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do khi bà P khởi kiện thì đã hết thời hiệu khởi kiện và yêu cầu khởi kiện của bà P đã được giải quyết bằng bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, là có cơ sở.

[5] Bà P là người cao tuổi (bà P sinh năm 1957), nên được miễn án phí hành chính phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện là bà Đặng Hồng P, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 04/2019/QĐST-HC ngày 09/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Miễn án phí hành chính phúc thẩm cho bà Đặng Hồng P. Trả lại bà Đặng Hồng P số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2015/0001640 ngày 22/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Lạng Sơn;
- Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu: P. HCTP, HSPA.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Vũ Minh Tuấn**