

Bản án số: 106/2019/DS-ST
Ngày: 17 - 10 - 2019
V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN CHÂU, TỈNH TÂY NINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Văn Cường.

Các Hội thẩm nhân dân:

1 Ông Phan Ngọc Thạch.

2 Ông Nguyễn Công Lập.

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Văn Trọng, Thư ký Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 10 năm 2019, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 168/2019/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử **số: 114/2019/QĐXXST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2019** giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Na; địa chỉ: Số 201 -203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo pháp luật ông : Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Quốc T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; ủy quyền cho Trần Khải H – Chức vụ Chủ tịch Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng Thương mại cổ phần Na; Người đại diện theo ủy quyền của ông H là ông Nguyễn Đức L và ông Lưu Thành N (Văn bản ủy quyền ngày 06/5/2019) (ông Nguyễn Đức L có mặt ông Lưu Thành N vắng mặt).

Bị đơn: Bà Phạm Thị Mộng T, sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ 12, ấp Tân L, xã Tân Ph, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Bà Lê Thị D, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 9D, đường Trương Tùng Quân, khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (văn bản ủy quyền ngày 07/8/2019) (vắng mặt có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 06/5/2019 cùng các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Na; đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Lương trình bày;

Ngày 15/8/2016 bà Phạm Thị Mộng T có ký kết hợp đồng tín dụng số 0226/2016/709 để vay tiền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Na – Chi nhánh Tây Ninh số tiền 1.500.000.000 đồng, thời hạn vay là 12 tháng, lãi suất là 9,6%/năm và được điều chỉnh 03 lần/tháng. Khi vay bà T có thể chấp 02 quyền sử dụng đất gồm: Thửa đất số 178 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.000m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC557499 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà T ngày 08/6/2011 và thửa đất số 179 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.205m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS370946 ngày 19/5/2014. Từ ngày vay cho đến nay bà T chưa trả được số tiền nợ gốc nào và có trả được 148.733.332 đồng tiền lãi. Nay Ngân hàng Thương mại cổ phần Na khởi kiện yêu cầu bà Phạm Thị Mộng T phải trả số tiền gốc 1.500.000.000 đồng và số tiền lãi tính đến ngày 21/8/2019 là 543.441.456 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 21/8/2019 là 2.043.441.456 đồng. Khi vay bà T có thể chấp quyền sử dụng đất thửa đất số 178, 179 tờ bản đồ số 28 diện tích lần lượt là 10.000m² và 10.205 m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, trường hợp bà T không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Lê Thị Dung trình bày: Bà Phạm Thị Mộng T thừa nhận có vay của Ngân hàng Thương mại cổ phần Na – Chi nhánh Tây Ninh số tiền 1.500.000.000 đồng. Đối với số tiền lãi thì bà T yêu cầu đại diện Ngân hàng phải cung cấp bảng chiết tính cụ thể để bà T xem xét và quyết định sau.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến:

+ Về tố tụng: Thẩm phán thụ lý vụ án, thu thập chứng cứ, chuẩn bị xét xử và quyết định đưa vụ án ra xét xử đảm bảo đúng theo quy định về nội dung, thẩm quyền của Bộ luật Tố tụng dân sự; Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa thực hiện đúng trình tự, thủ tục đối với phiên tòa dân sự. Những người tham gia tố tụng đều thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình, chấp hành tốt nội qui phiên tòa.

+ Về nội dung: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Na. Buộc bà Phạm Thị Mộng T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Na số tiền gốc là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Bà Phạm Thị Mộng T phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Những kiến nghị: không có

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được xem xét tại phiên tòa và căn cứ kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát, xét thấy:

[1] Nội dung vụ kiện: Ngày 15/8/2016, Phạm Thị Mộng T và Ngân hàng Thương mại cổ phần Na – Chi nhánh Tây Ninh, có ký hợp đồng tín dụng số: 0226/2016/709, bà T vay với số tiền 1.500.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng; mục đích vay để bổ sung vốn đầu tư trồng mía; lãi suất 9,6% năm. Lãi suất được điều chỉnh 03 tháng/lần. Tài sản bảo đảm cho khoản vay là quyền sử dụng đất gồm: Thửa đất số 178 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.000m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC557499 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà T ngày 08/6/2011 và thửa đất số 179 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.205m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS370946 ngày 19/5/2014, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0226-01/2016/709-BĐ, ký ngày 15/8/2016, tại Văn phòng Công chứng tỉnh Tây Ninh. Sau khi vay tiền bà T chỉ trả được số tiền lãi 148.733.332 đồng, từ đó trở về sau bà T không trả cho Ngân hàng khoảng tiền nào cả. Nay ra tòa Ngân hàng yêu cầu bà T phải trả tổng cộng gốc và lãi theo hợp đồng là 2.043.441.456 đồng. Trường hợp bà T không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.

Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Na thấy rằng: Ngân hàng Thương mại cổ phần Na khởi kiện yêu cầu bà Phạm Thị Mộng T phải trả số tiền vay gốc là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính đến thời điểm ngày 21/8/2019 là 543.441.456 đồng, tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 21/8/2019 là 2.043.441.456 đồng. Bà Phạm Thị Mộng T thừa nhận có vay số tiền 1.500.000.000 đồng của Ngân hàng Thương mại cổ phần Na và đồng ý trả số tiền nợ gốc này còn đối với số tiền lãi thì để bà T tính toán lại. Như vậy có đủ căn cứ để buộc bà Phạm Thị Mộng T phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Na số tiền vay gốc là 1.500.000.000 đồng.

Đối với yêu cầu tính lãi của Ngân hàng Thương mại cổ phần Na (có bảng chiết tính lãi chi tiết đến ngày 21/8/2019) là 543.441.456 đồng (gồm các khoản lãi quá hạn là 14.725.000 đồng; lãi quá hạn vốn 100% là 349.125.000 đồng; lãi phạt vốn quá hạn 174.562.500 đồng; lãi phạt lãi quá hạn 5.140.866 đồng; lãi phạt quá hạn còn phải thu 5.028.956 đồng). Căn cứ theo hợp đồng tín dụng đã ký với bà Phạm Thị Mộng T là phù hợp nên Tòa án chấp nhận.

[2] Khi vay tiền tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Na, bà Phạm Thị Mộng T có thể chấp 02 quyền sử dụng đất là thửa đất số 178, 179 tờ bản đồ số 28 diện tích lần lượt là 10.000m² và 10.205m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0226-01/2016/709-BĐ, ký ngày 15/8/2016, tại Văn phòng Công chứng tỉnh Tây Ninh. Trường hợp bà Phạm Thị Mộng T không thanh toán được số tiền nêu trên thì phải chịu biện pháp cưỡng chế phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí lệ phí Tòa án. Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Na nên bà Phạm Thị Mộng T phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự 2015; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Na: Buộc bà Phạm Thị Mộng T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Na số tiền nợ gốc 1.500.000.000 (một tỷ năm trăm triệu) đồng và số tiền lãi 543.441.456 (năm trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn bốn năm năm mươi sáu) đồng tính đến ngày 21/8/2019. Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 21/8/2019 là 2.043.441.456 (hai tỷ không trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm năm mươi sáu) đồng

Kể từ ngày 22/8/2019, bà Phạm Thị Mộng T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tiền dụng số: 0226/2016/709 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

Khi bà Phạm Thị Mộng T trả xong tiền nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Na thì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 0226-01/2016/709-BĐ ngày 15/8/2016 hết hiệu lực. Ngân hàng thương mại cổ phần Na có trách nhiệm trả lại cho bà Phạm Thị Mộng T 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 178 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.000m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và thửa đất số 179 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.205m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh được Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Phạm Thị Mộng T.

Trường hợp bà Phạm Thị Mộng T không thanh toán được khoản nợ thì bà Phạm Thị Mộng T phải chịu biện pháp cưỡng chế phát mãi tài sản thế chấp đối với: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất gồm diện tích thửa đất số 178 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.000m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và thửa đất số 179 tờ bản đồ số 28 diện tích 10.205m² đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh được Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Phạm Thị Mộng T để thanh toán số tiền đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của bà Phạm Thị Mộng T tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Na.

2. Về án phí: Bà Phạm Thị Mộng T phải chịu 72.869.000 (bảy mươi hai triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Na không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Na số tiền 35.496.000 (ba mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0015401 ngày 27/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Về quyền kháng cáo: Ngân hàng thương mại cổ phần Na quyền kháng cáo lên Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh để xét xử phúc thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bà Phạm Thị Mộng T được quyền kháng cáo lên Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh để xét xử phúc thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ khi nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Tây Ninh;
- VKSND H. Tân Châu;
- THA-DS Tân Châu;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu tập án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀN**

Đã ký

Hồ Văn Cường