

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 52/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Thủy, ngày 29 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 197/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Lê Tuấn Th**, sinh năm 1940.

Địa chỉ: Khu tái định cư Đại học y dược C T, phường AK, quận NK, thành phố CT.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân M, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số 54/5A, đường T VC, phường A H, quận N K, thành phố C T (Giấy ủy quyền ngày 09/4/2019).

* Bị đơn: Bà **Đỗ Thị Đ**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Tổ 5, khu vực BNA, phường LH, quận BT, thành phố CT.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

- *Về số nợ*: Bà Đỗ Thị Đ có trách nhiệm trả cho ông Lê Tuấn Th số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) là dứt nợ.

Khi bị đơn thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn thì nguyên đơn có trách nhiệm trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00500.QSDĐ do UBND quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/7/2004 cho bà Đỗ Thị Đ.

- *Về thời gian và phương thức trả*: Do các bên tự thỏa thuận, nếu không thống nhất có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn bà Đỗ Thị Đ được miễn án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2019/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Nguyên đơn ông Lê Tuấn Th thuộc trường hợp được miễn nộp tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhân:**

- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà