

Số: 10/2019/QĐST- KDTM

Kon Rẫy, ngày 04 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25/10/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 28/2019/TLST – KDTM ngày 08/10/2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam.

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh – Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Ph – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo quyết định ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của Chủ tịch HĐTV Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam).

Bị đơn: Chị Hồ Thị Th – sinh năm 1985

Địa chỉ: thôn 8, thị trấn Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon T

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Hồ Văn H – sinh năm 1982

Địa chỉ: thôn 8, thị trấn Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon T

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Chị Hồ Thị Th đồng ý trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông

thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum tính đến ngày 25/10/2019 với tổng số tiền 176.908.820 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm linh tám nghìn, tám trăm hai mươi đồng). Trong đó: tiền gốc: 140.000.000 đồng, tiền lãi: 36.908.820 đồng.

Thời gian trả: vào ngày 25/01/2020.

Phương thức trả: Thanh toán một lần, bao gồm tiền gốc và tiền lãi.

Tiền lãi phát sinh: Chị Hồ Thị Th phải thanh toán tiền lãi suất phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV-201700632 ngày 26/4/2017 đã ký kết với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, kể từ ngày 26/10/2019 cho đến khi chị Hồ Thị Th thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp chị Hồ Thị Th không trả hoặc trả không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5104-LCL-201700362 ngày 21/04/2017 đã được ký kết giữa Ngân hàng với chị Hồ Thị Th và anh Hồ Văn Hưng để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum tại hợp đồng tín dụng nêu trên (bao gồm: Tiền gốc, tiền lãi và các chi phí phát sinh khác đến ngày thanh toán hết số tiền vay nợ).

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015: Chị Hồ Thị Th trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền 2.500.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí: Căn cứ vào Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6; điểm đ, khoản 1, Điều 12; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Miễn nộp án phí cho chị Hồ Thị Th (chị Hồ Thị Th thuộc trường hợp hộ nghèo).

- Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Kon Rẫy số tiền 4.219.000đ (Bốn triệu, hai trăm mười chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0001568 ngày 08/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện

thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án được thực hiện theo các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Phòng KTNV&THA -TAND tỉnh Kon Tum;
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Chi cục THA-DS huyện Kon Rẫy;
- Lưu HS.VA.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đồng Thị Bình