

Số: 52/2019/QĐST-DS

*Đô Lương, ngày 04 tháng 11 năm 2019.*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Am

Địa chỉ: trường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Hoàng Thị Hải V - sinh năm 1974.

Địa chỉ: xóm 12, xã Đ, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Hoàng Thị Hải V có nghĩa vụ trả số tiền 399.574.541 đồng (trong đó: tiền gốc 371.750.000 đồng, tiền lãi trong hạn 27.139.487 đồng, lãi quá hạn 685.054 đồng) tính đến ngày 25/10/2019 và khoản tiền lãi phát sinh sau ngày 25/10/2019 cho đến khi bà V thanh toán hết cho ngân hàng thương mại cổ phần A - Phòng giao dịch (PGD) Đô Lương căn cứ theo hợp đồng tín dụng số 1602-LAV-201600864 ngày 13/6/2016.

Trường hợp bà V không thanh toán được cho Ngân hàng thương mại cổ phần A thì xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1308, tờ bản đồ số 5, diện tích 175 m<sup>2</sup> tại địa chỉ Vùng V, xã L, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 18/5/2016, số giấy chứng

nhận BY 947399, số vào sổ cấp GCN: CH 00703/426/QĐ-UBND mang tên chủ sử dụng Hoàng Thị Hải VV theo Điều 7 của Hợp đồng thế chấp tài sản số 33/EIB.ĐL-TDCNBĐTS/16 ngày 10/6/2016 để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A hoặc yêu cầu Chi cục thi hành án có thẩm quyền bán tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Nếu tài sản bảo đảm thanh lý vẫn không đủ trả các khoản nợ thì bà V tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho đến khi xong hợp đồng.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng thương mại cổ phần A chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nhưng được trừ số tiền tạm ứng chi phí đã nộp ngày 23/9/2019. Ngân hàng thương mại cổ phần A không phải nộp thêm

- Về án phí: Bà Hoàng Thị Hải V chịu 9.990.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A 10.480.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0005192 ngày 22/7/2019 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương phát hành.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đô Lương;
- Chi cục THA DS huyện Đô Lương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Lưu Thị Hồng Thê***