

Số: 37/2019/QĐST-KDTM

Cần Giờ, ngày 06 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 12/2019/TLST- KDTM ngày 29 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận của các đương sự là không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng VN

Địa chỉ: số 02 L, phường T, quận B, TP.H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T – Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng VN - Chi nhánh C

Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng VN - Chi nhánh C, đường L, thị trấn C, huyện C, thành phố H

- Bị đơn: Ông Trần Văn X, sinh năm: 1984

Địa chỉ: 193 ấp B, xã B, huyện C, TP.H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đoàn Thúy Ng, sinh năm: 1971

Địa chỉ: 34 P, phường P, Quận K, thành phố H

Ông Nguyễn Thanh X, sinh năm: 1972

Địa chỉ: 176 ấp B, xã B, huyện C, TP.H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng VN thống nhất cho ông Trần Văn X thanh toán tổng số nợ gốc và lãi được tính đến ngày 28/10/2019 là: 13.245.669.444 (mười ba tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi bốn) đồng, hạn cuối thanh toán vào ngày 31/12/2019, cụ thể:

- Hợp đồng tín dụng số 6180 – LAV - 201203308 ngày 09/11/2012 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 6180 – LAV – 201203308.001/PLHĐ ngày 09/11/2013, số 6180 – LAV – 201203308/PLHĐ ngày 29/8/2017 là: 8.099.100.000 (tám tỷ không trăm chín mươi chín triệu một trăm ngàn) đồng, bao gồm: gốc 3.600.000.000 (ba tỷ sáu trăm triệu) đồng, lãi trong hạn 3.320.000.000 đồng, Lãi quá hạn: 1.179.100.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số 6180- LAV- 201203594 ngày 03/12/2012 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 6180-LAV-201203594.001/PLHĐ ngày 03/12/2013 và số 6180-LAV-201203594/PLHĐ ngày 29/8/2017 là: 5.146.569.444 (năm tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm bốn mươi bốn) đồng, bao gồm: gốc 2.300.000 (hai tỷ ba trăm triệu) đồng, lãi trong hạn 2.103.222.222 đồng, Lãi quá hạn: 743.347.222 đồng.

Thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày 29/10/2019, ông Trần Văn X còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngay sau khi thanh toán đủ số tiền, Ngân hàng VN có trách nhiệm hoàn trả lại tài sản thế chấp cho bên thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 70/2012/TC ngày 09/11/2012 tại Văn phòng công chứng Cần Giờ số công chứng 002189 quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD, gồm:

- Quyền sử dụng đất tại Xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh với diện tích đất : 1.928 m² (trong đó: đất ở tại nông thôn: 1.735 m², đất trồng cây hàng năm khác: 193 m²); thuộc thửa đất số 565, 563; Tờ bản đồ số 72; Loại đất: đất ở nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BL 807823, số vào sổ cấp GCN: CH 01019 do UBND Huyện Cần Giờ cấp ngày 26/10/2012 cho hộ ông Nguyễn Thanh X

Nếu đến thời hạn nêu trên mà ông Trần Văn X không thanh toán đủ số tiền nêu trên cho Ngân hàng VN thì bà Đoàn Thúy Ng và ông Nguyễn Thanh X thống nhất đề cho Ngân hàng VN tiến hành kê biên bán đấu giá tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp nêu trên để ưu tiên thanh toán cho Ngân hàng VN để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm là: 60.622.835 (sáu mươi triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi lăm) đồng, ông Trần Văn X phải nộp tại chi cục Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

Ngân hàng VN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng VN số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 59.006.011 đồng theo biên lai số 06349 ngày 20 tháng 3 năm 2019 của cơ quan Thi hành án Dân sự huyện Cần Giờ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu vp, hs.

THẨM PHÁN

Lê Thị Diễm Châu