

Số: 38/2019/QĐST-KDTM

Cần Giờ, ngày 06 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 40/2019/TLST- KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận của các đương sự là không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng VN

Địa chỉ: số 02 L, phường T, quận B, TP.H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T – Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng VN - Chi nhánh C

Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng VN - Chi nhánh C, đường L, thị trấn C, huyện C, thành phố H

- Bị đơn: Bà Trần Ngọc H, sinh năm: 1989

Địa chỉ: 544 ấp B, xã B, huyện C, TP.H

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Bà Đoàn Thúy N, sinh năm: 1971

Địa chỉ: 34 P, phường P, Quận M, thành phố H

- Ông Nguyễn Thanh X, sinh năm: 1972 vừa là người có quyền và nghĩa vụ liên quan, vừa là đại diện ủy quyền của bị đơn và bà N.

Địa chỉ: 176 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP.Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng VN thống nhất cho bà Trần Ngọc H thanh toán tổng số nợ gốc và lãi được tính đến ngày 28/10/2019 theo Hợp đồng tín dụng và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 6180 – LAV - 201103208 ngày 15/11/2011 là: 12.422.847.222 (mười hai tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu tám trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm hai mươi hai) đồng, bao gồm: gốc 5.000.000.000 (năm tỷ) đồng, lãi trong hạn 5.461.111.111 đồng, Lãi quá hạn: 1.961.736.111 đồng, hạn cuối thanh toán vào ngày 31/3/2020.

Thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày 29/10/2019, bà Trần Ngọc H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 6180 – LAV - 201103208 ngày 15/11/2011 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngay sau khi thanh toán đủ số tiền, Ngân hàng VN có trách nhiệm hoàn trả lại tài sản thế chấp cho bên thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 031756/2011/TC ngày 16/11/2011 tại Văn phòng công chứng số 1- Thành phố Hồ Chí Minh số công chứng 031756 quyển số 11TP/CC-SCC/HĐGD, gồm:

- Quyền sử dụng đất tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh với diện tích đất : 12.398 m²; thuộc thửa đất số 4,3; Tờ bản đồ số 09; Loại đất: lâu năm và trồng lúa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ024166, số vào sổ cấp GCN: 6391QSDĐ/sx do CTUBND Huyện Cần Giờ cấp ngày 19/4/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh X.

- Quyền sử dụng đất tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh với diện tích đất : 16.220 m²; thuộc thửa đất số 5,6,7,8; Tờ bản đồ số 09; Loại đất: cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI809114, số vào sổ cấp GCN: H02029 do UBND Huyện Cần Giờ cấp ngày 25/6/2007 cho ông Nguyễn Thanh X.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Trần Ngọc H không thanh toán đủ số tiền nêu trên cho Ngân hàng VN thì bà Đoàn Thúy N và ông Nguyễn Thanh X thống nhất để cho Ngân hàng VN tiến hành kê biên bán đấu giá tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp nêu trên để ưu tiên thanh toán cho Ngân hàng VN để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm là: 60.211.424 (sáu mươi triệu, hai trăm mười một ngàn bốn trăm hai mươi bốn) đồng, bà Trần Ngọc H phải nộp tại chi cục Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

Ngân hàng VN không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng VN số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 60.048.125 đồng theo biên lai số 06593 ngày 23 tháng 8 năm 2019 của cơ quan Thi hành án Dân sự huyện Cần Giờ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu vp, hs.

THẨM PHÁN

Lê Thị Diễm Châu