

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 138/2019/DS-PT

Ngày: 13-6-2019

V/v tranh chấp tài sản chung
và tranh chấp hợp đồng
chuyển nhượng quyền sử
dụng đất

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa Ông Nguyễn Văn Tài;

Các thẩm phán: Bà Lê Thị Kim Anh;

Ông Đào Minh Đa.

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Hùng Cường - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương tham gia phiên tòa:
Bà Đặng Hà Nhung - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 07 và 13 tháng 6 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số: 86/2019/TLPT-DS ngày 12 tháng 02 năm 2019, về việc: Tranh chấp tài sản chung và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số: 82/2018/DS-ST ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 144/2019/QĐ-PT ngày 12 tháng 4 năm 2019, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1968 (chết ngày 25-12-2018);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phương là Đặng Trọng Á, sinh ngày 02-6-2004 và Đặng Phước L, sinh ngày 12-5-1991 (người đại diện hợp pháp cho Đặng Trọng Á là Đặng Phước L). Cùng trú tại: 29A/4 khu phố Đ 1, phường B, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Bà Bùi Thị Ngọc L, sinh năm 1977; trú tại: 29/4 khu phố Đ, phường B, thị xã T, tỉnh Bình Dương.