

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ PHƯỚC LONG  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
Số: 49/2019/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Phước Long, ngày 20 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2019/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông **Lại Sơn L**, sinh năm 1966

Địa chỉ: Thôn P, xã P, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L là: Ông Phạm Cao K, sinh năm 1981

Địa chỉ: Khu phố B, phường P, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

**Bị đơn:** Ông **Trịnh Minh Đ**, sinh năm 1977

Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1953

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã P, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Lại Sơn L, ông Trịnh Minh Đ và bà Nguyễn Thị T thống nhất ông Lại Sơn L được toàn quyền sử dụng diện tích 113m<sup>2</sup> trong tổng diện tích đất 6967 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số PT, tờ bản đồ ĐL tọa lạc tại Thôn Phước Thiện, xã Phước Tín, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 039161, số vào sổ cấp GCN: CS

02547/TK ngày 02 tháng 7 năm 2018 do Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị T.

*Diện tích 113m<sup>2</sup> có tứ cận như sau:*

Phía Đông giáp phần đất còn lại của bà Nguyễn Thị T.

Phía Tây giáp phần đất còn lại của bà Nguyễn Thị T.

Phía Nam giáp đất ông Đ.

Phía Bắc giáp phần đất còn lại của bà Nguyễn Thị T.

*(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)*

- Các đương sự có trách nhiệm làm thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền và tự chịu mọi chi phí theo quy định.

- Ông Lại Sơn L có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị T số tiền 10.000.000 (Mười triệu) đồng khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Tài sản tranh chấp là diện tích 113 m<sup>2</sup> đất Nông nghiệp, có giá là 72.000 đồng/m<sup>2</sup>, thành tiền là 8.136.000 đồng. Bị đơn phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 203.400 (*Hai trăm linh ba nghìn bốn trăm*) đồng.

Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006407 ngày 10/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc và xem xét thẩm định, định giá tài sản tranh chấp.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TX P.Long;
- THA DS TX P.Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**NGUYỄN VĂN PHÁN**

