

Số: 544/2019/QĐST-DS

Quận 11, ngày 04 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ Vụ án dân sự thụ lý số: 08/2019/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2019 về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1) Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ; địa chỉ: 22 đường Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Lê Thu Ngân; địa chỉ: Lầu 2, số 264E đường Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền;

2) Bị đơn: Bà Quách Khánh T; địa chỉ: 22 đường Trần Q, Phường 6, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Quách Khánh H; địa chỉ: 22 đường Trần Q, Phường 6, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 12/3/2019);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- 1) Ông Quách Truyền P;
- 2) Bà Huỳnh Thị Tuyết M;
- 3) Bà Quách Khánh P;
- 4) Ông Quách Khánh H;
- 5) Ông Quách Khánh D;
- 6) Ông Quách Khánh N;
- 7) Bà Lê Thị Phương M1;

8) Ông Quách Khánh P;

9) Bà Mai Thị Mỹ N1;

10) Ông Quách Khánh T1;

11) Ông Quách Khánh Đ1;

12) Ông Quách Khánh V1;

13) Bà Nguyễn Thị Tú O;

14) Trẻ Quách Khánh Nghĩa, sinh năm 2008; (do ông Quách Khánh H là người đại diện theo pháp luật – cha trẻ Nghĩa);

15) Trẻ Quách Khánh Bảo, sinh năm 2008; (do ông Quách Khánh V1 là người đại diện theo pháp luật – Cha trẻ Bảo);

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Bà Quách Khánh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tạm tính đến ngày 26/11/2019 là 12.041.408.572 đồng.

Bằng phương thức trả như sau:

- Từ ngày 27/11/2019 đến ngày 27/12/2019 bà Quách Khánh T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 1.000.000.000 đồng.

- Từ ngày 28/12/2019 đến ngày 28/01/2020 bà Quách Khánh T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 2.000.000.000 đồng;

- Từ ngày 29/01/2020 đến ngày 29/02/2020 bà Quách Khánh T có nghĩa vụ thanh toán số tiền 9.041.408.572 đồng.

Kể từ ngày 27/11/2019 bà Quách Khánh T còn có nghĩa vụ thanh toán tiền lãi phát sinh tính với mức lãi suất nợ quá hạn theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến ngày trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

Sau khi bà Quách Khánh T trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ thì phía Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại cho bà Quách Khánh T bản chính các loại giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 015102; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH 00156 ngày cấp 04/01/2011; nơi cấp: UBND quận 11, TP. HCM, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 22/12/2015.

- Thông báo về việc nộp lệ phí trước bạ nhà đất ngày 16/02/2015;

- Văn bản thỏa thuận tài sản riêng Số 27020, Quyền số 12, được Văn phòng công chứng Bình Thạnh chứng ngày 14/12/2015;

Quá thời hạn trả nợ trên, nếu bà Quách Khánh T không thanh toán đủ nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ, nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành đấu giá, phát mãi tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa

chỉ số 22 Trần Q, Phường 6, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của bà Quách Khánh T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 015102; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH 00156 ngày cấp 04/01/2011; nơi cấp: UBND quận 11, TP. HCM, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 22/12/2015 để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ thu hồi nợ. Số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản, sau khi thanh toán hết nợ, lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ và mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc đấu giá, phát mãi tài sản, còn lại sẽ được trả lại cho bà Quách Khánh T.

2) Về án phí: Bà Quách Khánh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 60.020.704 đồng (sáu mươi triệu không trăm hai mươi nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 59.107.510 đồng (năm mươi chín triệu một trăm lẻ bảy nghìn năm trăm mười đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0009565 ngày 28/12/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các quyền và nghĩa vụ thi hành án dân sự của đương sự được thực hiện tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3) Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4) Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TPHCM;
- VKSND Quận 11;
- Chi cục THADS Quận 11;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hiếu Thuận