

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thị Thủy

Các Thẩm phán: Ông Trương Quốc Văn

Bà Hoàng Lan Phương

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 44/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019.

Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa đã căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: “Yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá” giữa:

1. Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn L

Địa chỉ: Số 279 T, phường R, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Văn H – Giám đốc (có mặt)

Địa chỉ: Số 02/32 L, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bị đơn: Công ty bán đấu giá tài sản T (nay là Công ty Đấu giá D)

Địa chỉ: Số 51 Đại lộ L, phường S, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: ông Mai Văn M – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: bà Mai Thị H – Phó giám đốc (vắng mặt)

3. Người có quyền lợi, nghiệp vụ liên quan:

3.1. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa

Địa chỉ: khu đô thị mới, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Phạm V – Chi cục trưởng

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Văn T – Phó Chi cục trưởng (có mặt)

3.2. Bà Phạm Thị Thu H

Địa chỉ: D5 Đại học N, phường B, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Sỹ T (có mặt)

Địa chỉ: số nhà 279 T, phường R, thành phố Thanh Hóa.

Tại đơn kháng cáo ngày 07 tháng 11 năm 2019, ông Ngô Văn H là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn là Công ty TNHH L kháng cáo để Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét lại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 44/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa.

- Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát tham gia có ý kiến:

Đề nghị Hội đồng phúc thẩm, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của BLTTDS. Không chấp nhận đơn kháng cáo của Công ty trách nhiệm hữu hạn L; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 44/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa.

XÉT THẤY:

[1] Về tố tụng: Ngày 07 tháng 11 năm 2019, Công ty TNHH L kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 44/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa và nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm. Kháng cáo của nguyên đơn là đúng trình tự, được làm trong thời hạn luật định nên có đủ căn cứ để xem xét giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Về nội dung:

Ngày 11/9/2017, Công ty trách nhiệm hữu hạn L làm đơn khởi kiện đề nghị Tòa án Hủy Biên bản bán đấu giá ngày 14/4/2016 do Công ty Cổ phần bán đấu giá tài sản T tổ chức bán đấu giá Tài sản của Công ty TNHH L gắn liền với đất tại số 279 đường T, phường R, TP Thanh Hóa do việc bán đấu giá vi phạm pháp luật.

Ngày 10/01/2019, Công ty trách nhiệm hữu hạn L đã làm đơn bổ sung nội dung và chứng cứ khởi kiện với nội dung: Hủy Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 02/2016/HĐ-BDS ngày 04/01/2016 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa với Công ty Cổ phần bán đấu giá tài sản T do Hợp đồng này vi phạm Quyết định số 14/2014/QĐST-KDTM ngày 20/6/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa.

Theo QĐ công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14 ngày 20/6/2014 giữa Công Ty TNHH L và Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn nếu công ty TNHH L vi phạm thời hạn trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp gồm: nhà giới thiệu sản phẩm; nhà kho xi măng; kho để vật liệu, xưởng để dây chuyền gạch; sân bê tông. Do Công ty TNHH L vi phạm thời hạn trả nợ nên Ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án. Ngày 10/12/2015, Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa đã lập biên bản kê biên xử lý tài sản tại số nhà 279,

đường T, phường R TPTH. Hội đồng đã kê biên ngoài 5 loại tài sản gồm: Nhà giới thiệu sản phẩm; nhà kho xi măng; kho để vật liệu, xưởng để dây chuyền gạch; sân bê tông, các đường sự còn thống nhất kê biên thêm tài sản gồm cổng chính và nhà bảo vệ (7 loại tài sản). Do hai bên không thỏa thuận được việc giá trị tài sản kê biên, đơn vị thẩm định giá và đơn vị bán đấu giá tài sản kê biên nên ngày 18/12/2015 Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa có văn bản yêu cầu thẩm định giá là tài sản là công trình kiến trúc trên đất. Tại chứng thư thẩm định giá số VC 15/12/956 ngày 23/12/2015 của công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam bộ, đã định giá đối với 8 loại tài sản trong đó có cả cổng chính, nhà bảo vệ và bán bình (3 loại tài sản này trị giá 56.000.000.000đ), Tổng 8 loại tài sản là 1.982.000.000đ.

Đến ngày 04/01/2016, Chấp hành viên của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty bán đấu giá tài sản Thanh Hóa. Tài sản bán đấu giá là công trình xây dựng trên thửa đất số 201 tờ bản đồ số 05 gồm 8 loại tài sản (có thêm 1 loại tài sản là bán bình). Như vậy tài sản thế chấp của Công ty THHH L lúc này phải chuyển giao cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa để tổ chức bán đấu giá thu hồi nợ cho Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn theo đúng quy định của Luật thi hành án dân sự. Theo quy định của Luật bán đấu giá tài sản Chấp hành viên của chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa là người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật và là người có tài sản đấu giá; căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự. Điểm d Khoản 1 Điều 47 Luật đấu giá quy định người có tài sản đấu giá có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu.

Đến ngày 14/4/2016, Công ty bán đấu giá tài sản Thanh Hóa đã tiến hành bán đấu giá. Người trúng đấu giá là bà Phạm Thị Thu Hở D5 Đại học N, phường B, quận Thanh Xuân, Hà Nội với số tiền 1.785.000.000đ.

Như vậy, việc Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa đã căn cứ khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự, điểm a khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 BLTTDS để xác định Công ty TNHH L không có quyền khởi kiện và đình chỉ giải quyết vụ án là đúng quy định của pháp luật. Kháng cáo của ông Ngô Văn H yêu cầu hủy quyết định đình chỉ số 44/2019/QĐST – DS ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa không có cơ sở chấp nhận.

Vì các lẽ trên:

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314; khoản 1 Điều 148 của BLTTDS; khoản 1 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 44/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa.

2. Về án phí: Công ty TNHH L phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm; nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000đ ông Ngô Văn H đã nộp theo biên lai thu số AA/2018/0000535 ngày 08 tháng 11 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Tòa án nhân dân TPTH;
- Đương sự;
- Chi cục thi hành án DS TPTH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Lê Thị Thủy