

Số: 21/2020/QĐPT-DS.

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Thu Nam.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thu Hằng.
Bà Nguyễn Thu Hồng.

Thư ký phiên họp: Bà Trần Thị Hương Lan, Thư ký Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên họp: Bà Trần Thị Ngoan, Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 41/2019/QĐST-DS, ngày 31-10-2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đã căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, khoản 2 Điều 219, Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 50/2019/TLST-DS ngày 25-3-2019 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: 1. Ông Nguyễn Văn Chính, sinh năm 1958.

2. Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: 1. Ông Đào Tiến Thạch, sinh năm 1937.

2. Bà Đào Thị Phú, sinh năm 1935.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đào Thị Thanh Hải;

Địa chỉ: Số 646 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Nghiêm.

3. Anh Đào Cảnh Tùng.
4. Anh Đào Cảnh Hưng.
5. Chị Đào Thị Ánh Tuyết.
6. Bà Ngô Thị Thơm.
7. Chị Nguyễn Thị Lan.
8. Chị Nguyễn Thị Nga.
9. Anh Nguyễn Văn Chính.

Cùng địa chỉ: Thôn 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 06-11-2019, ông Nguyễn Văn Chiến không đồng ý với việc đình chỉ giải quyết vụ án và trả lại đơn khởi kiện theo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 41/2019/QĐST-DS ngày 31-10-2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm. Ông Nguyễn Văn Chiến đề nghị Toà án nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình và gia đình.

XÉT THẤY

Ngày 26-11-2018, UBND xã Ninh Hiệp nhận được đơn của ông Đào Tiến Thạch đề nghị giải quyết tranh chấp thửa đất số 55, tờ bản đồ 15, diện tích 244m², tại xóm 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội với gia đình ông Nguyễn Văn Chính.

UBND xã Ninh Hiệp đã tổ chức buổi làm việc với ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Văn Chính và bà Đào Thị Phú, ông Đào Tiến Thạch để hướng dẫn các gia đình thực hiện việc kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tại buổi làm việc hai bên không thống nhất được mốc giới đất nên không thực hiện được việc kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 10-01-2019 và ngày 12-3-2019, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã Ninh Hiệp đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Đào Tiến Thạch, bà Đào Thị Phú với ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Văn Chính nhưng không thành nên chuyển hồ sơ vụ việc đến UBND huyện Gia Lâm để giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 06-3-2019 và ngày 20-3-2019, UBND huyện Gia Lâm đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Đào Tiến Thạch, bà Đào Thị Phú với ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Văn Chính nhưng không thành.

Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định số 2634/QĐ-CT ngày 04-4-2019 về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất tại xóm 7, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội giữa gia đình ông Đào Tiến

Thạch, bà Đào Thị Phú với gia đình ông Nguyễn Văn Chính, ông Nguyễn Văn Chiến với nội dung xác định đơn của ông Đào Văn Thạch là có cơ sở.

Tuy nhiên, trong khi UBND huyện Gia Lâm đang giải quyết tranh chấp đất nêu trên, ngày 07-3-2019 Toà án nhân dân huyện Gia Lâm nhận được đơn khởi kiện của ông Nguyễn Văn Chính, ông Nguyễn Văn Chiến. Ngày 25-3-2019 Toà án nhân dân huyện Gia Lâm đã thụ lý vụ án dân sự.

Toà án nhân dân huyện Gia Lâm đã có Văn bản gửi UBND huyện Gia Lâm và UBND thành phố Hà Nội xác minh về việc giải quyết đơn của ông Đào Văn Thạch, bà Đào Thị Phú, ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn Chính.

UBND huyện Gia Lâm trả lời tại Công văn số 2032/UBND ngày 21-8-2019 với nội dung: Sau khi ban hành, UBND huyện Gia Lâm đã gửi Quyết định số 2634/QĐ-CT ngày 04-4-2019 cho các đương sự và UBND xã Ninh Hiệp theo đúng quy định. UBND huyện Gia Lâm không nhận được đơn khiếu nại đối với Quyết định số 2634/QĐ-CT ngày 04-4-2019 nêu trên.

Tại Công văn số 284 ngày 05-9-2019, UBND thành phố Hà Nội trả lời về việc UBND thành phố Hà Nội nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Chính và ông Nguyễn Văn Chiến về việc không đồng ý với Quyết định số 2634/QĐ-CT ngày 04-4-2019 của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm.

Tại phiên toà sơ thẩm ngày 31-10-2019 của Toà án nhân dân huyện Gia Lâm, ông Nguyễn Văn Chiến xác nhận có khiếu nại đến UBND thành phố Hà Nội nhưng chưa được giải quyết.

Căn cứ Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại UBND cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Toà án nhân dân giải quyết.

2. Tranh chấp đất đai mà đương sự không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này thì đương sự chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:

a) Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều này.

b) Khởi kiện tại Toà án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Thửa đất số 55 tờ bản đồ số 15 (bản đồ năm 1993-1994) tại địa chỉ xóm 7, xã Ninh Hiệp thì các đương sự không có một trong các loại giấy tờ theo quy định

tại Điều 100 Luật đất đai năm 2013. Các đương sự có quyền lựa chọn Tòa án hoặc UBND có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp.

Cùng một đối tượng tranh chấp là thửa đất nêu trên, trong khi ông Đào Tiên Thạch đã lựa chọn Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm giải quyết. Hai cấp UBND xã Ninh Hiệp và UBND huyện Gia Lâm đã tiến hành các thủ tục hoà giải và giải quyết theo quy định của pháp luật trước khi Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm thụ lý vụ án dân sự theo yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn Chính.

Sau khi Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm ban hành Quyết định giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất nêu trên, ông Nguyễn Văn Chính và ông Nguyễn Văn Chiến đã khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 thì việc giải quyết tranh chấp thửa đất nêu trên đang được giải quyết theo thủ tục hành chính tại UBND. Ông Nguyễn Văn Chiến đã có đơn khiếu nại đối với quyết định giải quyết tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm nên thẩm quyền giải quyết khiếu nại tiếp theo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội.

Vì vậy, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự và trả lại đơn khởi kiện của ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn Chính theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự là có căn cứ và phù hợp với quy định của pháp luật.

Với những phân tích nêu trên, Hội đồng cấp phúc thẩm không có căn cứ để chấp nhận đơn kháng cáo của ông Nguyễn Văn Chiến để giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm.

Về án phí:

Căn cứ Luật người cao tuổi và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, ông Nguyễn Văn Chiến được xác định là người cao tuổi nên được miễn chịu tiền án phí. Trả lại ông Nguyễn Văn Chiến 300.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 41/2019/QĐST-DS ngày 31-10-2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Về án phí: Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Nguyễn Văn Chiến. Hoàn trả ông Nguyễn Văn Chiến 300.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm theo Biên lai số 0004874 ngày 22-11-2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 20-01-2020./.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP