

TAND TP ĐỒNG XOÀI
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 01/2020/QĐST - DS

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH **ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48; Điều 184; Điều 192; Điều e, g khoản 1 Điều 217; Điều 218 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 249 của Bộ luật dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 129/2019/TLST – DS ngày 17/12/2018 về việc: “*Tranh chấp hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy quyết định cấp và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn bà Lê Thị T khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề sau:

1/ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa đất số 628, tờ bản đồ số 07, diện tích 228,9m², giữa ông Nguyễn Văn H và ông Hoàng Đình T, được Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng chứng thực vào ngày 15/3/2010.

2/ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa đất số 628, tờ bản đồ số 07, diện tích 239,9m², giữa ông Nguyễn Văn H và ông Đặng Trung T, được Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng chứng thực vào ngày 15/3/2010.

3/ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa đất số 628, tờ bản đồ số 07, diện tích 194,2m², giữa ông Nguyễn Văn H và bà Đặng Thị O, được Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng chứng thực vào ngày 15/3/2010.

4/ Hủy quyết định số 2018/QĐ – UBND ngày 27/4/2010 về việc chuyển giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Đình T của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752024, số vào sổ cấp GCN: 9188/QSDĐ/2108/QĐUB ngày 27/4/2010 của UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Hoàng Đình T.

5/ Hủy quyết định số 2017/QĐ – UBND ngày 27/4/2010 về việc chuyển giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Trung T của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752023, số vào sổ cấp GCN: 9189/QSDĐ/2107/QĐUB ngày 27/4/2010 của UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Đặng Trung Thành.

6/ Hủy quyết định số 2016/QĐ – UBND ngày 27/4/2010 về việc chuyển giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị O của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752022, số vào sổ cấp GCN: 9187/QSDĐ/2106/QĐUB ngày 27/4/2010 của UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Đặng Thị O.

Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn ông Đặng Trung T; ông Nguyễn Văn H và những người có quyền nghĩa vụ liên quan cho rằng do hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng chứng thực vào ngày 15/3/2010; Việc chuyển nhượng là hoàn toàn công khai, hợp pháp và đã Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp quyết định cùng giấy chứng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng ngày 27/4/2010. Đến năm 2018 bà Lê Thị T

mới làm đơn khởi kiện là đã hết thời hiệu khởi kiện, yêu cầu Tòa án áp dụng pháp luật tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án do đã hết thời hiệu.

Qua xác minh và chứng cứ, tài liệu đã thu thập được thấy: Ông Nguyễn Văn H và bà Lê Thị T là trước đây là vợ chồng, sau đó, đã ly hôn theo quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2009/QĐST – HNGĐ ngày 04/5/2009 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài. Ngày 10/02/2010 ông H và bà T đã lập “Giấy phân chia tài sản” có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng. Theo đó, tài sản là thửa đất số thửa đất số 628, tờ bản đồ số 07, có diện tích 663m², tọa lạc tại xã Tiến Hưng, thị xã (thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đã được phân chia cho ông H. Sau đó, ông H đã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất này cho bà Đặng Thị O, ông Đặng Trung T và ông Hoàng Đình T. Bà T biết việc chuyển nhượng này và đã làm đơn ngăn chặn gửi Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước đề nghị giải quyết vào ngày 02/4/2010. Do vậy, việc bà T làm đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn H và ông Hoàng Đình T, ông Đặng Trung T và bà Đặng Thị O gửi Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 26/7/2018 là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điều 249 của Bộ luật dân sự. Do vậy, bị đơn ông Nguyễn Văn H; ông Đặng Trung T và những người có quyền nghĩa vụ liên quan là Ủy ban nhân xã Tiến Hưng, Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài yêu cầu Tòa án áp dụng thời hiệu được quy định tại Điều 184 và điểm e khoản 1 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ pháp luật.

Hơn nữa, xét thấy việc bà T khởi kiện yêu cầu Tòa án:

Hủy quyết định số 2018/QĐ – UBND ngày 27/4/2010 về việc chuyển giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Đình T của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752024, số vào sổ cấp GCN: 9188/QSDĐ/2108/QĐUB ngày 27/4/2010 của UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Hoàng Đình T.

Hủy quyết định số 2017/QĐ – UBND ngày 27/4/2010 về việc chuyển giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Trung T của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752023, số vào sổ cấp GCN: 9189/QSDĐ/2107/QĐUB ngày 27/4/2010 của UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Đặng Trung T.

Hủy quyết định số 2016/QĐ – UBND ngày 27/4/2010 về việc chuyển giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị O của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752022, số vào sổ cấp GCN: 9187/QSDĐ/2106/QĐUB ngày 27/4/2010 của UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Đặng Thị O.

Thì trước đó bà T đã khởi kiện và đã được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước giải quyết bằng Thông báo số 20/2017/TB – TA về việc trả lại đơn khởi kiện cho bà T; bà T đã làm đơn khiếu nại và đã được giải quyết bằng quyết định giải quyết khiếu nại về việc trả lại đơn khởi kiện số 03/2017/QĐ – TA ngày 17/8/2017. Sau đó, bà T tiếp tục khởi kiện vụ án hành chính và cũng đã được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước giải quyết bằng Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 09/2018/QĐST – HC, ngày 14/6/2018. Do các yêu cầu của bà T đã được giải quyết bằng quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án; Căn cứ vào điểm g,

khoản 1 Điều 217 và điểm c khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài tiến hành đình chỉ giải quyết vụ án đối với các yêu cầu trên theo quy định của pháp luật.

Đối với các yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Hoàng Đình T; bà Đặng Thị O; ông Nguyễn Trung T sang cho ông Nguyễn Hữu T; ông Nguyễn Xuân T và bà Vũ Thị H; Do hiện ông Hoàng Đình T, ông Nguyễn Hữu T và bà Vũ Thị H không còn sinh sống tại địa phương và nguyên đơn bà Lê Thị T không cung cấp được chứng cứ, tài liệu nên Tòa án không xem xét, giải quyết trong vụ án này.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số 129/2019/TLST – DS ngày 17/12/2018 về việc: “*Tranh chấp hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy quyết định cấp và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: bà Lê Thị T, sinh năm 1966

Trú tại: tổ 5, kp Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước

Các bị đơn:

1/ ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1964; Trú tại: ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ ông Hoàng Đình T, sinh năm 1968; Trú tại: ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ bà Đặng Thị O, sinh năm 1973; Trú tại: số 8/40B, ấp Đông Chiêu, xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương

4/ ông Đặng Trung T, sinh năm 1976; trú tại: số 8/40B, ấp Đông Chiêu, xã Tân Đông Hiệp, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1980; trú tại: ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2/ Bà Vũ Thị H, sinh năm 1982; Trú tại: ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1970; Trú tại: xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

4/ Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài; Địa chỉ: đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước; Người đại diện theo pháp luật ông Lê Trường Sơn, chức vụ: Chủ tịch.

5/ Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng; Địa chỉ: đường DT 741, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2/Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

Nguyên đơn bà Lê Thị T không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

Hoàn trả cho bà Lê Thị T số tiền đã nộp tạm ứng án phí đã nộp là 950.000đồng (*Chín trăm năm mươi ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 00000759, quyển số 0016 ngày 17/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3/ Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07

(bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc ngày quyết định này được niêm yết.

Nơi nhận:

- VKSND tp ĐX
- CCTHADS tp. Đồng Xoài;
- Các đương sự
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

PHAN THỊ MỸ DUNG