

Số: 31/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đỗ Đình Thanh

Các Thẩm phán: Ông Đặng Văn Thành

Ông Đặng Văn Ý

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh  
tham gia phiên họp: Ông Bùi Văn Thành – Kiểm sát viên.*

*Thư ký phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh – Thư ký Tòa án dân cấp  
cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.*

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số:  
05/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2019;

Toà án nhân dân tỉnh Đ đã căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2  
Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân  
sự về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ  
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”; giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thái C - Chấp hành viên Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện K, tỉnh Đ; địa chỉ: TDP2, thị trấn Đ, huyện K, tỉnh Đ.

- *Bị đơn:* Ông Lê Anh T; địa chỉ: Thôn T, xã N, huyện K, tỉnh Đ, (*theo  
Trích lục khai tử số: 73/TLKT-BS ngày 22/5/2019 của UBND xã Nậm Nung thì  
ông T chết ngày 06/5/2019, chưa xác định người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố  
tụng*).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Trương Mạnh S, sinh năm 1976;

2. Bà Võ Thị Th, sinh năm 1977;

3. Ông Phạm Minh A, sinh năm 1951;

4. Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1952;

5. Ông Lê Anh S, sinh năm 1994;

6. Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã N, huyện K, tỉnh Đ.

7. Ông Nguyễn Văn V, sinh 1964; địa chỉ: Ấp 02, xã T huyện B, tỉnh B.

8. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ;

Địa chỉ: Đường 23/3, phường N, thị xã G, tỉnh Đ.

Tại Đơn kháng cáo ngày 16 tháng 10 năm 2019, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án là ông Nguyễn Văn V yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 05/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đ và ban hành quyết định tiếp tục giải quyết vụ án theo đúng quy định pháp luật với lý do: Bị đơn ông Lê Anh T chết thì Tòa án phải căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự ra quyết định tạm đình chỉ vụ án để làm rõ những người được hưởng thừa kế di sản của ông T (vợ và con ông T) để họ kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông T, vì căn cứ vào Điều 615 của Bộ luật Dân sự thì họ phải có trách nhiệm thay ông T trả nợ cho ông V theo Bản án phúc thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương. Thế nhưng, sau khi bị đơn Lê Anh T chết, Tòa án nhân dân tỉnh Đ lại không ra quyết định tạm đình chỉ vụ án mà căn cứ vào việc ông Nguyễn Thái C là nguyên đơn đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện để ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án; hơn nữa, việc ông C rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện có liên quan trực tiếp đến quyền lợi của ông V, nhưng ông C không thông báo, không trao đổi ý kiến và không được sự đồng ý, thống nhất của ông V nên việc Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án như trên là trái quy định pháp luật, vi phạm Bộ luật Tố tụng dân sự.

### **XÉT THẤY:**

[1] Tại Đơn khởi kiện ngày 03/01/2019, ông Nguyễn Thái C - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện K, tỉnh Đ yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đ tuyên bố vô hiệu đối với các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất lập ngày 29/4/2016 giữa bị đơn ông Lê Anh T với những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm: ông Trương Mạnh S, bà Võ Thị Th, ông Phạm Minh A, bà Hoàng Thị H và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất lập ngày 29/4/2016 giữa bà Lê Thị Thanh T

và ông Lê Anh T với ông Lê Anh S, với lý do ông Lê Anh T còn phải có nghĩa vụ thi hành án đối với Bản án số 99/2016/DSPT ngày 20/5/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương tuyên buộc ông T phải trả cho ông Nguyễn Văn V số tiền 2.150.000.000đ (hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).

[2] Tòa án nhân dân tỉnh Đ đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 08/2019/TLST-DS ngày 30/01/2019 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện nêu trên của nguyên đơn ông Nguyễn Thái C - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện K.

[3] Tuy nhiên, đến ngày 22/5/2019 nguyên đơn ông Nguyễn Thái C đã có Đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Mặc dù, bị đơn ông Lê Anh T đã chết ngày 06/5/2019, nhưng trước đó, trong quá trình giải quyết vụ án, ông T không có yêu cầu phản tố; đồng thời, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, trong đó có ông Nguyễn Văn V, không có yêu cầu độc lập. Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Đ đã ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do ông Nguyễn Thái C là nguyên đơn đã có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là đúng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[4] Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án ông Nguyễn Văn V kháng cáo; nhưng những lý do và yêu cầu kháng cáo của ông V trình bày như trên là không đúng theo quy định pháp luật; nên Hội đồng phúc thẩm thống nhất với quan điểm đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên họp, không chấp nhận kháng cáo của ông V, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân tỉnh Đ.

[5] Ông Nguyễn Văn V phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

*Vì các lẽ trên,*

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn V;

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 05/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đ.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn V phải chịu 300.000 đồng; nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp (do ông Ngô Minh Nhật nộp thay) theo Biên lai thu số 0000029 ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đ; ông V đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định là ngày 20/02/2020./.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đ;
- VKSND tỉnh Đ;
- Cục THADS tỉnh Đ;
- Các đương sự (5);
- Lưu (7) 13b (QĐ-PTHH).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Đỗ Đình Thanh**