

Số: 35/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đỗ Đình Thanh

Các thẩm phán: Ông Đặng Văn Thành

Ông Đặng Văn Ý

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Bùi Văn Thành – Kiểm sát viên.*

*Thư ký phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.*

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 04/2019/QĐST-HC ngày 30 tháng 9 năm 2019.

Toà án nhân dân tỉnh B1 đã căn cứ các Điều 141, 142, 145 và 165 của Luật tố tụng Hành chính quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Ông Tô Văn P, sinh năm 1947; địa chỉ: Tổ 3, ấp T, xã T, huyện H, tỉnh B1.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện:* Bà Vũ Thị Hải Anh – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh B1.

- *Người bị kiện:*

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B1;

Địa chỉ: Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh B1.

2. Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh B1;

Địa chỉ: Quốc lộ 13, xã T, huyện H, tỉnh B1.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Tô Minh Đ, sinh năm 1979; địa chỉ: 243/AT ấp A, xã A, huyện B,

tỉnh B.

2. Ông Tô Minh S, sinh năm 1985; địa chỉ: Tổ 3, ấp T, xã T, huyện H, tỉnh B1.

3. Ông Tô Minh Q, sinh năm 1975; địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện B, tỉnh B.

4. Bà Nguyễn Thị Thúy X, sinh năm 1981; địa chỉ: Tổ 5A, ấp 2, xã M, huyện C, tỉnh B1.

5. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1970; địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện H, tỉnh B1.

6. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh B;

Địa chỉ: 3A Trần Hưng Đạo, khu phố 2, thị trấn B, huyện B, tỉnh B.

7. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh B;

Địa chỉ: Số 26 đường 3/2, phường 3, thành phố B, tỉnh B.

8. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh B;

Địa chỉ: Số 7 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 3, thành phố B, tỉnh B.

Tại đơn kháng cáo ngày 03 tháng 10 năm 2019, người khởi kiện ông Tô Văn P yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 04/2019/QĐST-HC ngày 30/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh B1 với lý do quyết định ban hành không đúng pháp luật, không đúng nội dung sự việc.

### **XÉT THẤY:**

[1] Trong vụ án này, ông Tô Văn P khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh B1 tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 145651 ngày 24/10/2018 do Ủy ban nhân dân huyện H cấp cho ông Tô Minh Q và bà Nguyễn Thúy Xuân đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 00, diện tích 11.235,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện H, tỉnh B1 và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 006497 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B1 cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh ngày 11/12/2018 đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 00, diện tích 11.235,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện H, tỉnh B1.

[2] Trong quá trình Tòa án nhân dân tỉnh B1 giải quyết vụ án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thanh lại có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện H, tỉnh B1 buộc ông Tô Văn P phải ra khỏi đất và nhà của bà Thanh tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 00, tại ấp T, xã T, huyện H, tỉnh B1 mà bà Thanh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B1 cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 006497 ngày 11/12/2018 nêu trên. Tòa án nhân dân huyện H đã có Thông báo về việc thụ lý vụ án số: 121/TB-TLVA ngày 19/9/2019 V/v “Kiện đòi quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thanh. Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh B1 đã ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính với lý do cần đợi kết quả giải quyết vụ án dân sự có liên quan là vụ án “Kiện đòi quyền sử dụng đất” mà Tòa án nhân dân huyện H đã thụ lý số: 121/TB-TLVA ngày 19/9/2019 nêu trên, là có căn cứ, đúng theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 141 Luật tố tụng Hành chính.

[3] Xét lý do, yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện ông Tô Văn P là không có cơ sở, nên Hội đồng phúc thẩm thống nhất với quan điểm đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên họp, không chấp nhận kháng cáo của ông Phùng; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án cấp sơ thẩm.

[4] Tuy nhiên, do việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ủy ban nhân dân huyện H và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B1 cho hộ ông Tô Minh Q, bà Nguyễn Thị Thúy X và bà Nguyễn Thị Thanh đều trên cơ sở các quan hệ dân sự (hợp đồng ủy quyền và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất) nên Tòa án nhân dân tỉnh B1 cần yêu cầu Tòa án nhân dân huyện H chuyển hồ sơ vụ án dân sự để giải quyết và hướng dẫn các đương sự tiến hành các thủ tục tố tụng để các yêu cầu khởi kiện của họ được giải quyết nhanh chóng, hiệu quả và triệt để trong cùng một vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

[5] Ông Tô Văn P thuộc trường hợp người cao tuổi được miễn nộp án phí hành chính phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng Hành chính;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Tô Văn P;

Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 04/2019/QĐST-HC ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh B1.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Tô Văn P được miễn nộp án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định là ngày 20 tháng 02 năm 2020./.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh B1;
- VKSND tỉnh B1;
- Cục THADS tỉnh B1;
- Các đương sự (11);
- Lưu (7) 23b (QĐ-PTHH).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Đỗ Đình Thanh**