

Số: 239/2020/QĐST-DS *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 738/DSST ngày 13/9/2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” và “Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”;

Xét thấy, nguyên đơn – bà Voòng A H có đơn xin rút đơn khởi kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - ông Chu T có yêu cầu độc lập nhưng người đại diện hợp pháp của ông T được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do chính đáng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 738/DSST ngày 13/9/2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” và “Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Voòng A H, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số 65/3 đường Q, khu phố E, phường T, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Trọng Quang T, sinh năm 1982 – Đại diện theo ủy quyền (theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 010302, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/5/2016 lập tại Phòng Công chứng A, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 28-07- 102 Chung cư D, 25 Đường G, phường K, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Trương Kim A, sinh năm 1946

Địa chỉ: Số 357/22 Đường X, Phường C, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Trần Hoàng Thanh H, sinh năm 1991 - Đại diện theo ủy quyền (theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 018514, quyển số 09 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/8/2016 và ngày 01/9/2016 lập tại Phòng Công chứng A, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: Số 165 Đường N, phường M, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Chu T, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 357/22 Đường X, Phường C, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Hoàng Đ, sinh năm 1989 - Đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số công chứng 011994, quyển số 07 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/07/2016 lập tại Văn phòng Công chứng O, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 2/1/2 Chung cư B, đường số K, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 156A Đường R, phường T, Phường Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 29/2/49 Đường I, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Chu Lý Kim V, sinh năm 1952

Địa chỉ: Số 521/103A Đường M, Phường C, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Chu Lý Kim D, sinh năm 1963

Địa chỉ: 668 Barkly street, west Footscary, 3012 Victoria, Melbourne, Australia.

4/ Bà Chu Lý Kim L, sinh năm 1964

Địa chỉ: 335/43/6 Đường B, Phường H, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Ông Chu D, sinh năm 1965

Địa chỉ: Số 357/22 Đường X, Phường C, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Ông Chu H, sinh năm 1970

Địa chỉ: 6149 Saint Clair Avenue st Clair 5011 Scoth, Australia.

7/ Ủy ban nhân dân Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Trụ sở: 99 đường U, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.1 Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 15.000.000 (mười lăm triệu) đồng cho bà Voòng A H đã nộp theo biên lai thu số AC/2014/0002301 ngày 30/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Sung công quỹ nhà nước số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng ông Chu T đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0020109 ngày 19/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (người ký tên trên biên lai nộp tiền là ông Nguyễn Hoàng Đ).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM
- Chi cục THADS Quận B
- Các đương sự;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Hoa