

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN B
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **09/2020/QĐST-DS**

Ba Đình, ngày 27 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Điều 24; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 15/2020/TL - DSST ngày 15 tháng 01 năm 2020 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2020.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng Z theo Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 45.16.0135/SEAHOME ngày 04/4/2016 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 45.17.0170/SEAHOME ngày 28/3/2017. Mục đích vay: Thanh toán một phần tiền sửa chữa nhà cho bố mẹ theo sản phẩm SeAHome gói 3.

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Z** ; Địa chỉ trụ sở chính: Số 25 T, phường P, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền lại: bà Nguyễn Thị B và bà Nguyễn Thị T theo Giấy ủy quyền số 17189A/2019/UQ-SeABank ngày 04/11/2019.

* Bị đơn: Anh Nguyễn Hoàng Q, sinh năm 1996; Đăng ký hộ khẩu: Số 22 V, phường C, quận B, thành phố Hà Nội; Nơi ở: 22A/254 đường B, phường C, quận B, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thanh V, sinh năm 1974 và ông Nguyễn Thanh P, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: 22A/254 đường B, phường C, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Q, ông P là Bà Nguyễn Thanh V theo Biên bản xác nhận ủy quyền ngày 22/01/2020 và ngày 17/02/2020.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:** Anh Nguyễn Hoàng Q xác nhận còn nợ Ngân hàng Z tạm tính đến ngày 19/02/2020 là: 599.272.643 (*Năm trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi ba*) đồng (trong đó nợ gốc là: 561.876.049 đồng; nợ lãi trong hạn là 34.059.956 đồng; nợ lãi quá hạn là 3.336.638 đồng) theo Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 45.16.0135/SEAHOME ngày 04/4/2016 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 45.17.0170/SEAHOME ngày 28/3/2017.

- **Về phương án và lộ trình trả nợ:** Anh Nguyễn Hoàng Q phải thanh toán cho Ngân hàng Z tạm tính đến ngày 19/02/2020 là: 599.272.643 (*Năm trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi ba*) đồng (trong đó nợ gốc là: 561.876.049 đồng; nợ lãi trong hạn là 34.059.956 đồng; nợ lãi quá hạn là 3.336.638 đồng), chia thành các kỳ như sau:

Kỳ 1: Ngày 26/02/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 2: Ngày 26/03/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 3: Ngày 26/04/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 4: Ngày 26/05/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 5: Ngày 26/06/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 6: Ngày 26/07/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 7: Ngày 26/08/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 8: Ngày 26/09/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 9: Ngày 26/10/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 10: Ngày 26/11/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 11: Ngày 26/12/2020, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 12: Ngày 26/01/2021, Anh Nguyễn Hoàng Q thanh toán cho Ngân hàng Z 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng vào nợ gốc;

Kỳ 13: Ngày 26/02/2021, Anh Nguyễn Hoàng Q tất toán số tiền nợ gốc **441.876.049** (*Bốn trăm bốn mươi một triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm bốn mươi chín*) đồng và toàn bộ số nợ lãi còn lại cho Ngân hàng Z;

Kể từ ngày 20 tháng 02 năm 2020 Anh Nguyễn Hoàng Q phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 45.16.0135/SEAHOME ngày 04/4/2016 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 45.17.0170/SEAHOME ngày 28/3/2017 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong lộ trình trả nợ, nếu Anh Nguyễn Hoàng Q không thực hiện đúng và đủ nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì Ngân hàng Z có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2C, tờ bản đồ số 7E-II-22, có diện tích 24,7 m², địa chỉ: số 22, tổ 6, V, phường C, quận B, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101150177, hồ sơ gốc số 2345.2001.QĐUB/12964.2001 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 26/4/2001, đã đăng ký nhận tặng cho Bà Nguyễn Thanh V và đăng ký diện tích đất ở, nhà ở tại Sở tài nguyên môi trường và nhà đất Hà Nội ngày 29/12/2005 để thu hồi nợ cho Ngân hàng Z.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Z, thì Anh Nguyễn Hoàng Q phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Z cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Án phí: Anh Nguyễn Hoàng Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là **13.985.453** (*Mười ba triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm năm mươi ba*) đồng. Ngân hàng Z không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp **13.000.000** (*Mười ba triệu*) đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng

án phí số: **24164** ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chi Cục thi hành án dân sự quận B, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Pc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận B;
- Chi cục THA dân sự quận B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Nguyễn Ngọc Long