

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 325/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2020/TLST- DS ngày 13 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM (Techcombank);

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Vương Ngọc N và bà Nguyễn Thị Ngọc - Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;

(Theo Giấy ủy quyền số 1149/2019/UQ –TCB ngày 11/12/2019)

* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Gia Đ, sinh năm 1978;

Bà Chu Thị H, sinh năm 1984;

Cùng cư trú tại: Thôn 5, xã P, huyện T, thành phố Hi.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1944;

- Ông Chu Văn B, sinh năm 1974;

- Bà Dương Thị H , sinh năm 1972;
- Anh Chu Văn T , sinh năm 1995;
- Anh Chu Tuấn A , sinh năm 2000;

Cùng cư trú tại: Thôn 5, xã P , huyện T , thành phố H ;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Chu Thị H và ông Nguyễn Gia Đ có trách nhiệm trả Ngân hàng Techcombank số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số: 37632/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV-BGC ngày 13/10/2010 và Hợp đồng tín dụng số: 40918/HĐTD/SEM-HKD/TCB-HQV-BGC ngày 15/01/2011, tính đến hết ngày 18/02/2020 là:

Nợ gốc:	2.391.664.000đ
Nợ lãi trong hạn:	517.446.366đ
Nợ lãi quá hạn:	4.756.140.507đ
Tổng:	7.665.250.873đ

Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng.

Kể từ ngày 19/02/2020, bà Chu Thị H và ông Nguyễn Gia Đ tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 37632/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV-BGC ngày 13/10/2010 và Hợp đồng tín dụng số: 40918/HĐTD/SEM-HKD/TCB-HQV-BGC ngày 15/01/2011 trên phần nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Chậm nhất đến ngày 30/6/2020, bà Chu Thị H và ông Nguyễn Gia Đ phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn tổng cộng là 7.665.250.873 đồng và số tiền lãi phát sinh cộng dồn kể từ ngày 19/02/2020 cho đến ngày thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bà Chu Thị H và ông Nguyễn Gia Đ vi phạm bất kỳ thỏa thuận nào nêu trên, thì Ngân hàng Techcombank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mại khối tài sản bảo đảm mà Chu Văn Bình và bà Dương Thị Hiền đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 173, tờ bản đồ số 3 với diện tích là 225m², tại địa chỉ: Thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809651, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H.02403/QSDD/497/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 12/3/2008 cho ông Chu Văn Bình; Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba công chứng số 1040.2010/HĐUQ-TCB ký ngày 13/10/2010 tại Văn phòng công chứng A1, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Sau khi phát mại tài sản để thu hồi nợ mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì bà Chu Thị H và ông Nguyễn Gia Đ tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng đến khi thanh toán đầy đủ toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất

toán khoản vay.

2.2. Về án phí: Bà Chu Thị H và ông Nguyễn Gia Đ tự nguyện chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 57.832.625 đồng (*Năm mươi bảy triệu tám trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng*).

Hoàn trả Ngân hàng Techcombank số tiền 58.326.000 đồng (*Năm mươi tám triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2014/07135 ngày 13/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy