

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hoàng H**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: phường X, quận K, thành phố Cần Thơ.

* Bi đơn: Ông **Nguyễn Văn M**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- **Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất quận C;**

Địa chỉ: Phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1950

Địa chỉ: phường A, quận K, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy hợp đồng ủy quyền lập ngày 06/11/2013 giữa bà Nguyễn Thị P với ông Nguyễn Hoàng H đối với lô A33, đường số 6, Dự án khu tái định cư Trung tâm VHTĐ tọa lạc tại phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Nguyễn Văn M (con của bà Phích) có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Hoàng H số tiền 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng). Để

được tiến hành các thủ tục cấp giấy lô trên theo qui định (nền A33 đường số 6 khu tái định cư Trung tâm VHTĐ).

Kể từ nay đến 30/9/2020. Nếu ông M không thanh toán đủ tiền cho ông H thì ông H được quyền nhận nền (nền A33 đường số 6 khu tái định cư Trung tâm VHTĐ) và thối lại giá trị 1.000.000.000đồng (Một tỷ đồng) cho ông M.

* *Về chi phí đo đạc, thẩm định:* Nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng H tự nguyện chịu, ghi nhận ông Nguyễn Hoàng H đã nộp xong.

* *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

- Bị đơn ông Nguyễn Văn M phải nộp 22.500.000đ (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng). Khấu trừ 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) ông M đã nộp theo biên lai thu tiền số 005525 ngày 05/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ. Ông M còn phải nộp 22.200.000đ (Hai mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự tại Chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

- Nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng H được nhận lại 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 007380 ngày 12/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền tự thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

* **Nơi nhận:**

- TAND TP.CT;
- VKSND Q.C;
- Chi cục THADS Q.C;
- Đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Phan Thị Hồng Dung