

*Yên Phong, ngày 24 tháng 3 năm 2020.*

Số: 06/2020/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;  
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2020/TLST-DS, ngày 20/01/2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Đào Quang Tuệ, Trưởng phòng Kiểm soát rủi ro, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 122, Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Định, sinh năm 1988.

Chị Nguyễn Thị Lượng, sinh năm 1992 (Chị Lượng uỷ quyền cho anh Định).

Đều trú tại: Thôn Mần Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn Định, chị Nguyễn Thị Lượng phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 16/3/2020, cụ thể:

Số tiền gốc là 1.412.480.470đ, tiền lãi là 144.054.390đ, tổng cả gốc và lãi là 1.556.534.860đ. (Một tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi đồng).

Phương thức trả nợ: Tháng 3, 4, 5, 6, 7, 8/2020: Mỗi tháng trả 10.000.000đ vào ngày 25 hàng tháng.

Ngày 25/9/2020 thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc và lãi kèm theo, theo các Hợp đồng tín dụng và các Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã ký.

Khi anh Nguyễn Văn Định, chị Nguyễn Thị Lượng trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Nguyễn Văn Định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 330705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/3/2016 là thửa đất số 109, tờ bản đồ số 15, diện tích 134,0m<sup>2</sup> tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, Yên Phong, Bắc Ninh.

Nếu anh Định, chị Lượng vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ như phương thức trả nợ đã thoả thuận nêu trên thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa số 109, tờ bản đồ số 15, diện tích 134,0m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Văn Định, chị Nguyễn Thị Lượng phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo các Hợp đồng tín dụng và các Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã ký, kể từ ngày 17/3/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Anh Nguyễn Văn Định, chị Nguyễn Thị Lượng tự nguyện chịu cả 29.348.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 28.170.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001340, ngày 15/01/2020 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 28.170.000đ tiền tạm ứng án phí.

4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Văn Định, chị Nguyễn Thị Lượng tự nguyện chịu cả 3.000.000đ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đ. Anh Định, chị Lượng phải trả cho Ngân hàng 3.000.000đ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự;
- Lưu.

