

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 266/2019/TLST - DS ngày 20 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp 13, xã VH, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Chị **Trần Thị M**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp 12, xã VH A, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện thoả thuận của anh Nguyễn Văn H và chị Trần Thị M về việc chị Trần Thị M đồng ý trả cho anh Nguyễn Văn H quyền sử dụng đất với diện tích chiều dài 3,9 m, chiều ngang phía trước giáp lộ (Hướng nam) là 0,6 m, chiều ngang giáp đất anh Nguyễn Văn H (Hướng bắc) là 1,9 m, đất tọa lạc tại ấp 12, xã VH A, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

Đối với tài sản trên đất là một phần hàng rào xi măng có diện tích chiều dài 3,9 m, chiều ngang phía trước giáp lộ (Hướng nam) là 0,6 m, chiều ngang giáp đất anh Nguyễn Văn H (Hướng bắc) là 1,9 m, chiều cao 2,9 m được anh Nguyễn Văn H và chị Trần Thị M thống nhất tháo dỡ ngày 13/3/2020. Do đó, việc giao đất và tháo dỡ tài sản trên đất đã được chị Trần Thị M thực hiện xong.

Án phí dân sự: Chị Trần Thị M phải chịu 75.000 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện HB, tỉnh Bạc Liêu; anh Nguyễn Văn H phải chịu 75.000 đồng. Anh Nguyễn Văn H đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005893 ngày 20 tháng 12 năm 2019 được đối trừ. Anh H được nhận lại 225.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Linh