

Bản án số: 01/2020/DS-ST

Ngày 14/4/2020

“*V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẨM PHẢ, TỈNH QUẢNG NINH

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thúy Hằng**

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông **Nguyễn Hồng Quảng**

Bà **Bùi Thị Kim Loan**

- *Thư ký phiên tòa:* Bà **Lê Thị Thanh Thảo** – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh tham gia phiên tòa:* Bà **Phạm Bích Hồng** - Kiểm sát viên.

Trong ngày 14/4/2020 tại Hội trường xét xử Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 36/2019/TLST- DS ngày 19/12/2019 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 01/2020/QĐXXST-DS ngày 04/02/2020; Quyết định hoãn phiên tòa số: 03/2020/QĐST- DS ngày 24/02/2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 06/2020/QĐST- DS ngày 24/3/2020 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu** (gọi tắt là **ACB**);

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thi Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện cho ACB: Ông **Nguyễn Trường S** – Chức vụ: Nhân viên - ACB, là người đại diện theo ủy quyền theo giấy ủy quyền số: 168/UQ- QLN ngày 18/9/2019 của Phó Giám đốc – ACB Chi nhánh Quảng Ninh, có mặt.

- Bị đơn: Anh **Tô Văn Th**, sinh năm 1983 và chị **Lương Thị V**, sinh năm 1982; cùng nơi ĐKNKTT: Thôn Sản, xã Hữu Sản, huyện S Động, tỉnh Bắc Giang; cùng nơi tạm trú: Tổ 6, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, đều vắng mặt không có lý do.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện đề ngày 18/9/2019, bản tự khai và trong quá trình xét xử, người đại diện của nguyên đơn ông Nguyễn Trường S trình bày: Căn cứ vào nhu cầu vay vốn của anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V (gọi tắt là anh chị Th V) để mua nhà đất (nhà ở) và tiêu dung, sửa chữa nhà, ACB Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao

dịch Cẩm Phả đã tiến hành các thủ tục theo quy định của ACB và pháp luật giải ngân cho anh chị Th V vay tiền, cụ thể như sau:

Ngày 31/3/2016, giữa ACB Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả và anh chị Th V đã ký: Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số: CAP.CN.01.280316/TTTD; hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 với một số nội dung chính: Số tiền vay: 442.500.000 đồng; mục đích vay: Mua nhà, đất – Nhà ở; phương thức cho vay: Cho vay từng lần; thời hạn giải ngân: 180 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng; thời hạn vay 180 tháng kể từ ngày nhận tiền vay lần đầu; lãi suất trong hạn: được quy định trong từng khế ước nhận nợ là 9,0%/năm; lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn ;... và hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 với một số nội dung chính: Số tiền vay: 57.500.000 đồng; mục đích vay: Tiêu dung – Khác – Tiêu dung và sửa nhà; phương thức cho vay: Cho vay từng lần; thời hạn giải ngân: 180 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng; thời hạn vay 120 tháng kể từ ngày nhận tiền vay lần đầu; lãi suất trong hạn: được quy định trong từng khế ước nhận nợ là 10%/năm; lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

Tài sản thế chấp để đảm bảo cho việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của anh chị Th V, là: Quyền sử dụng 61,4 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất ô số: 125a, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Tổ 37, khu Tân Lập cũ nay là tổ 6, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 613685, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00612 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/11/2011 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Đình Lương bà Nguyễn Thị Hiền, chuyển nhượng cho ông Tô Văn Th và bà Lương Thị V theo hồ sơ số 2023 ngày 21/12/2015. Việc thế chấp đã được anh chị Th V và ACB Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: CAP.BĐCN. 01.280316/TSTC ngày 30/3/2016, được công chứng tại Văn phòng công chứng Cẩm Phả và đã được đăng ký thế chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Quá trình thực hiện các Hợp đồng tín dụng, thời gian đầu anh chị Th V thực hiện việc trả nợ gốc, lãi cho ACB đúng nội dung đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký. Anh chị Th V đã để phát sinh nợ quá hạn gốc, lãi, kéo dài thời gian và chậm thanh toán. ACB đã nhiều lần đôn đốc, làm việc nhưng anh chị Th V không thực hiện việc trả nợ, không tự nguyện bàn giao, xử lý tài sản bảo đảm để trả nợ; ACB đã nhiều lần thông báo cho anh chị Th V biết về việc chuyển toàn bộ các khoản nợ sang nợ quá hạn và thông báo thu hồi nợ trước thời hạn. Từ khoảng tháng 6/2016, anh chị Th V đã vắng mặt tại nơi cư trú. Ngày 20/7/2017, ACB yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với anh chị Th V, hết thời hạn thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú theo quy định của pháp luật nhưng anh chị Th V vẫn không trở về.

Để thu hồi nợ, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của ACB. ACB yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh giải quyết: 1)Chấm dứt Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016 và Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016. 2)Buộc anh chị Th V trả nợ cho ACB

các khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên và giấy nhận nợ đính kèm tính đến ngày xét xử sơ thẩm (14/4/2020). Cụ thể: Đối với Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016, là: 656.346.219 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 430.208.335 đồng; lãi trong hạn là 75.556.363 đồng; phạt chậm trả lãi là 1.949.919 đồng; lãi quá hạn là 148.631.602 đồng; đối với Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016, là: 84.430.060 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 55.104.165 đồng; lãi trong hạn là 9.557.402 đồng; phạt chậm trả lãi là 387.669 đồng; lãi quá hạn là 19.380.824 đồng và tiếp tục trả tiền lãi phát sinh đối với khoản tiền gốc chậm trả từ sau ngày xét xử sơ thẩm (ngày 15/4/2020) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tính theo lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi trả hết nợ. Anh chị Th V phải trả nợ theo thứ tự sau: Vốn, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

3) Nếu anh chị Th V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: CAP.BĐCN. 01.280316/TSTC ngày 30/3/2016, giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả và anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V, để thu hồi nợ cho ACB. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 61,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 125a, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Tổ 37, khu Tân Lập cũ nay là Tổ 6, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 613685, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00612 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/11/2011 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Đình Lương bà Nguyễn Thị Hiền, đã chuyển nhượng cho ông Tô Văn Th và bà Lương Thị V theo hồ sơ số 2023 ngày 21/12/2015.

Đối với bị đơn anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V đã vắng mặt tại nơi cư trú quá thời hạn 6 tháng trước khi ACB khởi kiện. ACB đã yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với anh chị Th V. Hết thời hạn thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với anh chị Th V theo quy định của pháp luật nhưng anh chị Th V vẫn không trở về.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến: Kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án, Thẩm phán; Hội đồng xét xử đã tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; nguyên đơn ACB đã thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự, bị đơn anh chị Th V không thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Đối với các yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ACB như nêu trên. Căn cứ hồ sơ vụ án, các tài liệu, chứng cứ đã được Hội đồng xét xử xem xét và kết quả tranh tụng tại phiên tòa. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả nhận thấy có cơ sở chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ACB. Đề nghị Hội đồng xét xử xem xét, quyết định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1]Về tố tụng: Đối với yêu cầu khởi kiện của ACB như nêu trên là tranh chấp về Hợp đồng tín dụng thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định tại Điều 30 Bộ luật tố tụng dân sự; người bị kiện anh chị Th V có nơi cư trú (nơi tạm trú) và tài sản thế chấp của anh chị Th V là bất động sản tại thửa số 125a, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Tổ 37, khu Tân Lập cũ nay là tổ 6, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nên yêu cầu khởi kiện của ACB thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo quy định tại Điều 35 và điểm a, c Khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]Đối với bị đơn anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V, đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần đến tham gia phiên tòa nhưng đều vắng mặt không có lý do. Căn cứ vào Khoản 2 Điều 227 và Khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt bị đơn anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V theo quy định của pháp luật.

[3]Việc giao kết các Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016; Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: CAP.BĐCN.01.280316/TSTC ngày 30/3/2016, giữa ACB Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả và anh chị Th V là sự thỏa thuận của các bên và hoàn toàn tự nguyện, đúng với các quy định của Bộ luật dân sự năm 2005; Luật các Tổ chức tín dụng và các quy chế, quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và ACB. Các hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản nêu trên đã phát sinh hiệu lực, ACB đã giải ngân, anh chị Th V đã nhận đủ số tiền vay theo các Hợp đồng tín dụng. Thời gian đầu của khoản vay, anh chị Th V đã thanh toán nợ cho ACB theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng. Cụ thể: Đối với hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016 đã trả được 12.291.665 đồng tiền nợ gốc và 16.834.648 đồng tiền lãi; đối với hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016 đã trả được 1.895.835 đồng tiền nợ gốc và 2.786.906 đồng tiền lãi. Từ tháng 6/2016, anh chị Th V đã vắng mặt tại nơi cư trú và không thanh toán được nợ theo thỏa thuận và phát sinh nợ quá hạn gốc, lãi. ACB đã yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với anh chị Th V. Hết thời hạn thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với anh chị Th V theo quy định của pháp luật nhưng anh chị Th V vẫn không trở về không thực hiện việc trả nợ, không tự nguyện bàn giao, xử lý tài sản bảo đảm để trả nợ là đã vi phạm sự thỏa thuận, các nghĩa vụ cam kết đã ký với ACB tại các Hợp đồng tín dụng; hợp đồng thế chấp và các văn bản, giấy tờ khác có liên quan đã ký với ACB. ACB khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả tỉnh Quảng Ninh giải quyết với các yêu cầu và quan điểm như nêu trên.

[4]Ngày 04/02/2020, Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp của anh chị Th V để đảm bảo khoản vay là: Quyền sử dụng 61,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất ô số: 125a, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Tổ 37, khu Tân Lập cũ nay là tổ 6, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 613685, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00612 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh

Quảng Ninh cấp ngày 12/11/2011 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Đình Lương bà Nguyễn Thị Hiền, chuyển nhượng cho ông Tô Văn Th và bà Lương Thị V theo hồ sơ số 2023 ngày 21/12/2015. Kết quả: Tài sản thế chấp này vẫn còn nguyên hiện trạng như khi thế chấp.

[5] Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án như nêu trên, đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, căn cứ các Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016, Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: CAP.BĐCN. 01.280316/TSTC ngày 30/3/2016, giữa ACB Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả và anh chị Th V; quy định tại Điều 688 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 471, 474, 476, 318, 342 và 355 Bộ luật dân sự năm 2005; Điều 91, 95 Luật các Tổ chức tín dụng. Hội đồng xét xử xét thấy có căn cứ để chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ACB: 1)Chấm dứt Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016 và Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016. 2)Buộc anh chị Th V trả nợ cho ACB các khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên và giấy nhận nợ đính kèm tính đến ngày xét xử sơ thẩm (14/4/2020).Cụ thể: Đối với Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016, là: 656.346.219 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 430.208.335 đồng; lãi trong hạn là 75.556.363 đồng; phạt chậm trả lãi là 1.949.919 đồng; lãi quá hạn là 148.631.602 đồng; đối với Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016, là: 84.430.060 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 55.104.165 đồng; lãi trong hạn là 9.557.402 đồng; phạt chậm trả lãi là 387.669 đồng; lãi quá hạn là 19.380.824 đồng và tiếp tục trả tiền lãi phát sinh đối với khoản tiền gốc chậm trả từ sau ngày xét xử sơ thẩm (ngày 15/4/2020) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tính theo lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi trả hết nợ. 3)Nếu anh chị Th V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ nêu trên thì ACB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: CAP.BĐCN. 01.280316/TSTC ngày 30/3/2016, giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả và anh Tô Văn Th chị Lương Thị V, để thu hồi nợ cho ACB. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 61,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 125a, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Tổ 37, khu Tân Lập cũ nay là Tổ 6, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 613685, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00612 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/11/2011 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Đình Lương bà Nguyễn Thị Hiền, đã chuyển nhượng cho ông Tô Văn Th và bà Lương Thị V theo hồ sơ số 2023 ngày 21/12/2015.

[6]Về án phí, chi phí tố tụng:

Về án phí: Anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật; trả lại ACB số tiền tạm ứng án phí đã nộp ngày 13/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn ACB tự nguyện chịu toàn bộ chi phí hợp lý cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp của anh chị Th V nên không đề cập.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 147, Khoản 2 Điều 227, Khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điều 357, 688 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 471, 474, 476, 318, 342 và 355 Bộ luật dân sự năm 2005; Điều 91, 95 Luật các Tổ chức tín dụng; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu đối với anh Tô Văn Th chị Lương Thị V.

1)Chấm dứt Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016 và Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả và anh Tô Văn Th chị Lương Thị V.

2)Buộc anh Tô Văn Th chị Lương Thị V trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu tổng số tiền **740.776.280** đồng (*Bảy trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi đồng*).

Cụ thể:- Đối với Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016, là: 656.346.219 đồng (*Sáu trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm mười chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc là 430.208.335 đồng; lãi trong hạn là 75.556.363 đồng; phạt chậm trả lãi là 1.949.919 đồng; lãi quá hạn là 148.631.602 đồng.

- Đối với Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016, là: 84.430.060 đồng (*Tám mươi tư triệu, bốn trăm ban mươi nghìn, không trăm linh sáu đồng*). Trong đó: Nợ gốc là 55.104.165 đồng; lãi trong hạn là 9.557.402 đồng; phạt chậm trả lãi là 387.669 đồng; lãi quá hạn là 19.380.824 đồng.

Anh Tô Văn Th chị Lương Thị V phải trả nợ theo thứ tự sau: Vốn, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 15/4/2020), anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH1 ngày 31/3/2016, Hợp đồng cấp tín dụng số: CAP.CN.01.280316/DH2 ngày 31/3/2016 và giấy nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3) Kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật, nếu anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: CAP.BĐCN. 01.280316/TSTC ngày 30/3/2016, giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Quảng Ninh – Phòng giao dịch Cẩm Phả và anh Tô Văn Th và chị Lương Thị V, để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 61,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 125a, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Tổ 37, khu Tân Lập cũ nay là Tổ 6, khu Tân Lập 8, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 613685, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00612 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/11/2011 mang tên người sử dụng đất ông Phạm Đình Lương bà Nguyễn Thị Hiền, đã chuyển nhượng cho ông Tô Văn Th và bà Lương Thị V theo hồ sơ số 2023 ngày 21/12/2015.

Về án phí: Buộc anh Tô Thị Th và chị Lương Thị V phải chịu 33.631.000 đồng (*Ba mươi ba triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu 15.663.000 đồng (*Mười năm triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0004943 ngày 13/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

Án xử công khai sơ thẩm có mặt nguyên đơn, báo cho biết có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm. Vắng mặt bị đơn, báo cho biết có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND tp Cẩm Phả;
- Chi cục THADS tp Cẩm Phả;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA; VP.

Nguyễn Thúy Hằng

HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND tp Cẩm Phả;
- Chi cục THADS tp Cẩm Phả;
- UBND phường Cửa Ông;
- Các đương sự;
- Lưu HS; VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thúy Hằng

