

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN HÀM TÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Bản án số: 02/2020/DS-ST**

**Ngày: 06/5/2020**

*V/v: “Tranh chấp hợp đồng  
mua bán tài sản”*

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM TÂN, TỈNH BÌNH THUẬN**

***Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Đỗ Phú Phước
- *Các Hội thẩm nhân dân:* Bà Trần Thị Ngọc và bà Nguyễn Thị Thủy
- *Thư ký phiên tòa:* Ông Nguyễn Thành Tuấn – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân – Bình Thuận.
- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân tham gia phiên tòa:* Bà Phạm Thị Liên – Kiểm sát viên.

Ngày 06 tháng 5 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 181/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2019, về: “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 21/2020/QĐXX-ST ngày 23 tháng 4 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 13/2020/QĐST-DS, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C  
Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh  
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn S – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng P theo Văn bản ủy quyền ngày 05/7/2019 ( có mặt)

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh U, sinh năm 1980(vắng mặt)  
Địa chỉ: Thôn A, xã S, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.
- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:* Ông Tô Chí V, sinh năm 1980 (vắng mặt)  
Địa chỉ: Thôn A, xã S, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

***Trong đơn khởi kiện ngày 24 tháng 10 năm 2019 và lời khai trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, nguyên đơn và đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:***

Ngày 28/12/2016 giữa Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C và bà Nguyễn Thị Thanh U có xác lập hợp đồng mua bán số 104/HĐMB, theo đó hai bên tiến hành

việc mua bán phân bón với nhau. Năm 2016, hai bên tiến hành đối chiếu công nợ và bà U xác định còn nợ Công ty 54.800.000 đồng. Năm 2017 bà U còn nợ 32.600.000 đồng. Năm 2018 bà U còn nợ 22.600.000 đồng. Năm 2019 bà U còn nợ 19.600.000 đồng. Công ty đã nhiều lần làm công văn nhắc nợ nhưng bà U không thanh toán số tiền còn thiếu. Nay Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Nguyễn Thị TU thanh toán cho công ty số tiền còn thiếu là 19.600.000 đồng, ngoài ra Công ty không yêu cầu gì thêm.

**- Tại phiên tòa hôm nay bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh Uyên vắng mặt không có lý do nhưng trong quá trình giải quyết bà Uyên trình bày:**

Tôi là người đại diện cho Hộ kinh doanh phân bón Nguyễn Thị Thanh U (Chỉ có một thành viên). Quá trình hoạt động cá nhân tôi có xác lập các giao dịch mua bán phân bón với Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C và còn thiếu nợ với số tiền là 19.600.000 đồng. Nay họ khởi kiện yêu cầu trả nợ thì tôi đồng ý trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C số tiền còn thiếu là 19.600.000 đồng. 19.600.000 đồng là số tiền nhỏ, để tránh sự bất đồng với chồng con trong gia đình nên cá nhân tôi xin chịu trách nhiệm sẽ thanh toán cho công ty, không liên quan đến chồng tôi, tôi không có thắc mắc hay khiếu nại gì về sau.

**Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa phát biểu:** Trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay, những người tiến hành tố tụng và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng và đầy đủ trình tự, thủ tục tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Xác định lại tư cách tham gia tố tụng: Bị đơn là bà Nguyễn Thị Thanh U. Sau khi xem các tài liệu có tại hồ sơ và lời **trình bày của đương sự tại phiên tòa đã có đủ căn cứ xác định yêu cầu của nguyên đơn là có cơ sở nên đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bà U trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C 19.600.000 đồng. Bà U phải chịu án phí theo quy định của pháp luật**

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện chứng cứ, ý kiến của đương sự, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân tham gia phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1]. **Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:** Căn cứ đơn khởi kiện và các chứng cứ kèm theo, có cơ sở xác định đây là “tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo quy định tại Điều 430 Bộ luật dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2]. **Về nội dung:**

Căn cứ vào lời trình bày và các chứng cứ do nguyên đơn cung cấp thì giữa **Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C và bà Nguyễn Thị Thanh U có xác lập hợp đồng mua bán phân bón số 104/HĐMB. Quá trình thực hiện giao dịch và việc đối**

chiều công nợ thể hiện như sau: Tại Biên bản xác nhận nợ ngày 26/12/2016 đã thể hiện bà U có thiếu 54.000.000 đồng, tại Biên bản xác nhận nợ ngày 27/12/2017 đã thể hiện bà Uyên thiếu 32.600.000 đồng, tại Biên bản xác nhận nợ ngày 14/12/2018 đã thể hiện bà U thiếu 22.600.000 đồng. Tất cả các Biên bản nêu trên đều có chữ ký xác nhận của bà U. Trên cơ sở các giấy nhận nợ này, vào năm 2019 Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C đã làm 03 Công văn nhắc nhắc nợ và xác định số nợ mà bà Uyên còn thiếu là 19.600.000 đồng

Tại phiên tòa hôm nay bà U vắng mặt không có lý do nhưng tại Biên bản lấy lời khai ngày 18/12/2019 bà U thừa nhận có xác lập giao dịch mua bán phân bón như lời trình bày của Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C và hiện tại còn thiếu 19.600.000 đồng.

Từ những nhận định trên HĐXX xét thấy có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bị đơn là bà Nguyễn Thị Thanh U có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C 19.600.000 đồng

[3]. Về án phí: Bà U phải chịu án phí theo quy định của pháp luật

[4]. Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân là có cơ sở pháp lý, phù hợp quy định pháp luật.

*Vì các lẽ trên;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ: Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 271 và điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 430, Điều 440 và Điều 688 Bộ luật dân sự; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

*Tuyên xử:*

1/ Chấp nhận yêu cầu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi. Buộc bà Nguyễn Thị Thanh U trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C 19.600.000 đồng (mười chín triệu sáu trăm nghìn đồng)

2/ Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3/ Về án phí: Buộc bà Nguyễn Thị Thanh U phải chịu 980.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa C 500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân theo Biên lai số 0029071 ngày 06/12/2019.

4/ Đương sự có mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày niêm yết.

5/ Án có hiệu lực theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Hàm Tân;
- Chi cục THADS huyện Hàm Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đỗ Phú Phước**

**HUYỆN HÀM TÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Bản án số: 02/2020/DS-ST**

**Ngày: 06/5/2020**

*V/v: “Tranh chấp hợp đồng  
mua bán tài sản”*

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM TÂN, TỈNH BÌNH THUẬN**

***Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Đỗ Phú Phước
- *Các Hội thẩm nhân dân:* Bà Trần Thị Ngọc và bà Nguyễn Thị Thủy
- *Thư ký phiên tòa:* Ông Nguyễn Thành Tuấn – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân – Bình Thuận.
- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân tham gia phiên tòa:* Bà Phạm Thị Liên – Kiểm sát viên.

Ngày 06 tháng 5 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 181/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2019, về: “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 21/2020/QĐXX-ST ngày 23 tháng 4 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 13/2020/QĐST-DS, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi  
Địa chỉ: Ấp Bàu Tre, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh  
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Sung – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Phúc theo Văn bản ủy quyền ngày 05/7/2019 ( có mặt)

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh Uyên, sinh năm 1980(vắng mặt)

Địa chỉ: Thôn An Vinh, xã Sông Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

-*Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:* Ông Tô Chí Vọng, sinh năm 1980 (vắng mặt)

Địa chỉ: Thôn An Vinh, xã Sông Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

***Trong đơn khởi kiện ngày 24 tháng 10 năm 2019 và lời khai trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, nguyên đơn và đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:***

Ngày 28/12/2016 giữa Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi và bà Nguyễn Thị Thanh Uyên có xác lập hợp đồng mua bán số 104/HĐMB, theo đó hai bên tiến hành việc mua bán phân bón với nhau. Năm 2016, hai bên tiến hành đổi

chiếu công nợ và bà Uyên xác định còn nợ Công ty 54.800.000 đồng. Năm 2017 bà Uyên còn nợ 32.600.000 đồng. Năm 2018 bà Uyên còn nợ 22.600.000 đồng. Năm 2019 bà Uyên còn nợ 19.600.000 đồng. Công ty đã nhiều lần làm công văn nhắc nợ nhưng bà Uyên không thanh toán số tiền còn thiếu. Nay Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Nguyễn Thị Thanh Uyên thanh toán cho công ty số tiền còn thiếu là 19.600.000 đồng, ngoài ra Công ty không yêu cầu gì thêm.

**- Tại phiên tòa hôm nay bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh Uyên vắng mặt không có lý do nhưng trong quá trình giải quyết bà Uyên trình bày:**

Tôi là người đại diện cho Hộ kinh doanh phân bón Nguyễn Thị Thanh Uyên (Chỉ có một thành viên). Quá trình hoạt động cá nhân tôi có xác lập các giao dịch mua bán phân bón với Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi và còn thiếu nợ với số tiền là 19.600.000 đồng. Nay họ khởi kiện yêu cầu trả nợ thì tôi đồng ý trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi số tiền còn thiếu là 19.600.000 đồng. 19.600.000 đồng là số tiền nhỏ, để tránh sự bất đồng với chồng con trong gia đình nên cá nhân tôi xin chịu trách nhiệm sẽ thanh toán cho công ty, không liên quan đến chồng tôi, tôi không có thắc mắc hay khiếu nại gì về sau.

**Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa phát biểu:** Trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay, những người tiến hành tố tụng và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng và đầy đủ trình tự, thủ tục tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Xác định lại tư cách tham gia tố tụng: Bị đơn là bà Nguyễn Thị Thanh Uyên. Sau khi xem các tài liệu có tại hồ sơ và lời **trình bày của đương sự tại phiên tòa đã có đủ căn cứ xác định yêu cầu của nguyên đơn là có cơ sở nên đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bà Uyên trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi 19.600.000 đồng. Bà Uyên phải chịu án phí theo quy định của pháp luật**

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện chứng cứ, ý kiến của đương sự, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân tham gia phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1]. **Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:** Căn cứ đơn khởi kiện và các chứng cứ kèm theo, có cơ sở xác định đây là “tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo quy định tại Điều 430 Bộ luật dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2]. **Về nội dung:**

Căn cứ vào lời trình bày và các chứng cứ do nguyên đơn cung cấp thì giữa **Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi và bà Nguyễn Thị Thanh Uyên có xác lập hợp đồng mua bán phân bón số 104/HĐMB. Quá trình thực hiện giao dịch và**

việc đối chiếu công nợ thể hiện như sau: Tại Biên bản xác nhận nợ ngày 26/12/2016 đã thể hiện bà Uyên có thiếu 54.000.000 đồng, tại Biên bản xác nhận nợ ngày 27/12/2017 đã thể hiện bà Uyên thiếu 32.600.000 đồng, tại Biên bản xác nhận nợ ngày 14/12/2018 đã thể hiện bà Uyên thiếu 22.600.000 đồng. Tất cả các Biên bản nêu trên đều có chữ ký xác nhận của bà Uyên. Trên cơ sở các giấy nhận nợ này, vào năm 2019 Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi đã làm 03 Công văn nhắc nhắc nợ và xác định số nợ mà bà Uyên còn thiếu là 19.600.000 đồng

Tại phiên tòa hôm nay bà Uyên vắng mặt không có lý do nhưng tại Biên bản lấy lời khai ngày 18/12/2019 bà Uyên thừa nhận có xác lập giao dịch mua bán phân bón như lời trình bày của Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi và hiện tại còn thiếu 19.600.000 đồng.

Từ những nhận định trên HĐXX xét thấy có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bị đơn là bà Nguyễn Thị Thanh Uyên có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi 19.600.000 đồng

[3]. Về án phí: Bà Uyên phải chịu án phí theo quy định của pháp luật

[4]. Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân là có cơ sở pháp lý, phù hợp quy định pháp luật.

*Vì các lẽ trên;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ: Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 271 và điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 430, Điều 440 và Điều 688 Bộ luật dân sự; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

*Tuyên xử:*

1/ Chấp nhận yêu cầu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi. Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Uyên trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi 19.600.000 đồng (mười chín triệu sáu trăm nghìn đồng)

2/ Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3/ Về án phí: Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Uyên phải chịu 980.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi 500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân theo Biên lai số 0029071 ngày 06/12/2019.

4/ Đương sự có mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày niêm yết.

5/ Án có hiệu lực theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Hàm Tân;
- Chi cục THADS huyện Hàm Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đỗ Phú Phước**

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Hàm Tân;
- Chi cục THADS huyện Hàm Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đỗ Phú Phước**



**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN HÀM TÂN,  
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NGHỊ ÁN**

Vào hồi giờ 00 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2020,

Tại Phòng Nghị án Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân,

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Phú Phước.

Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thị Ngọc;

2. Bà Nguyễn Thị Thủy

Tiến hành nghị án vụ án dân sự thụ lý số 181/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2019, về: “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi

Địa chỉ: Ấp Bàu Tre, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Sung – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Phúc theo Văn bản ủy quyền ngày 05/7/2019

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Thanh Uyên, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn An Vinh, xã Sông Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan*: Ông Tô Chí Vọng, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn An Vinh, xã Sông Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

*Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.*

### **HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:**

*Ý kiến của bà Ngọ*: Bà Uyên thừa nhận có xác lập việc mua bán phân bón với nguyên đơn và hiện còn thiếu 19.600.000 đồng, nên buộc bà Uyên có trách nhiệm trả số tiền còn thiếu là 19.600.000 đồng

*Ý kiến của bà Thủy*: Thống nhất với ý kiến của bà Ngọ. *Bổ sung*: Do yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên bà Uyên phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

*Ý kiến của ông Phước*: Thống nhất với ý kiến của Hội thẩm nhân dân

*Sau khi thảo luận, Hội đồng xét xử tiến hành biểu quyết và thống nhất 03/03 quyết định giải quyết toàn bộ nội dung vụ án như sau:*

Căn cứ: Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 271 và điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 430, Điều 440 và Điều 688 Bộ luật dân sự; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

*Tuyên xử:*

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi. Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Uyên trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi 19.600.000 đồng (mười chín triệu sáu trăm nghìn đồng)

2/ Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3/ Về án phí: Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Uyên phải chịu 980.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty cổ phần phân bón sinh hóa Củ Chi

500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân theo Biên lai số 0029071 ngày 06/12/2019.

4/ Đương sự có mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày niêm yết.

5/ Án có hiệu lực theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Việc nghị án kết thúc vào lúc      giờ      phút cùng ngày.

*Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây.*

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ      THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**